

# Grundejerforeningen Birkager

Regnskab for året 2023 (1. januar 2023 - 31. december 2023)

	Resultatopgørelse		Regnskab 2022	Budget 2024
	Regnskab 2023	Budget 2023		
<b>Indtægter:</b>				
Kontingent (55 matrikler)	27.500,00	27.500,00	27.500,00	27.500,00
Renteindtægt	0,00	0,00	0,00	0,00
Indtægter i alt	27.500,00	27.500,00	27.500,00	27.500,00
<b>Omkostninger:</b>				
Bankgebyrer mv.	1.096,00	1.000,00	425,22	1.200,00
Forsikringer	4.879,66	4.600,00	4.349,01	5.000,00
Fællesarealer, ekskl. græsslåning	17.709,00	20.000,00	0,00	5.000,00
Græsslåning mv.	18.000,00	18.000,00	15.812,50	20.250,00
Fester mv.	0,00	0,00	0,00	0,00
Generalforsamling	1.151,75	2.000,00	1.532,35	1.500,00
Bestyrelsesmøder	351,70	750,00	347,80	550,00
Diverse (fx domæne)	683,00	850,00	673,00	1.000,00
Omkostninger i alt	43.871,11	47.200,00	23.139,88	34.500,00
<b>Årets resultat (- = underskud)</b>	<b>-16.371,11</b>	<b>-19.700,00</b>	<b>4.360,12</b>	<b>-7.000,00</b>
<b>Resultatdisponering:</b>				
Hensættelse - Legeplads	-10.000,00	-10.000,00	10.000,00	0,00
Hensættelse - Øvrige formål	-10.000,00	-10.000,00	0,00	0,00
Overføres til/fra egenkapitalen	3.628,89	300,00	-5.639,88	-7.000,00
<b>Resultatdisponering</b>	<b>-16.371,11</b>	<b>-19.700,00</b>	<b>4.360,12</b>	<b>-7.000,00</b>

## Balance

	Aktiver		Passiver	
	Regnskab 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Bankkonto	33.793,54	50.264,65	<u>Egenkapital</u>	
Tilgodehavender	0,00	0,00	Primosaldo	29.964,65
<b>Aktiver i alt</b>	<b>33.793,54</b>	<b>50.264,65</b>	Overført af årets resultat	3.628,89
			Ultimosaldo	33.593,54
			<b>Passiver i alt</b>	<b>33.593,54</b>
			<u>Hensættelse - Legeplads</u>	
			Primosaldo	10.000,00
			Overført af årets resultat	-10.000,00
			Ultimosaldo	0,00
			<u>Hensættelse - Øvrigt</u>	
			Primosaldo	10.000,00
			Overført af årets resultat	-10.000,00
			Ultimosaldo	0,00
			Hensættelser i alt	20.000,00
			<u>Gæld</u>	
			200,00	300,00
			<b>Passiver i alt</b>	<b>50.264,65</b>

Kommentarer findes på næste side.

### Godkendt af bestyrelsen den 6. februar 2024:

Regnskabet indstilles godkendt på generalforsamlingen i 2024.

Marianne Polk (Formand) Jens Nørgaard (Kasserer)

Pia Eg Andersen (Næstformand) Lizzie Birgit Larsen

Vivi Brammer

### Revisorernes påtegning:

Vi har revideret regnskabet for 2023 uden anledning til væsentlige bemærkninger. Regnskabet indstilles godkendt på generalforsamlingen.

Jytte Frenning

Birgit Hansen

# Grundejerforeningen Birkager

## Regnskab for året 2023 (1. januar 2023 - 31. december 2023)

### Kommentarer

#### **Anvendt regnskabspraksis:**

Opstillingen af regnskabet er ikke ændret i forhold til seneste regnskab.

Indtægter og omkostninger medtages uanset betalingstidspunktet i det år, de vedrører. Såfremt en omkostning vedrører en periode, der strækker sig over årsskiftet, medtages omkostningen (f.eks. forsikringer) dog som udgangspunkt i det år, den betales.

#### **Hensættelse til legeplads:**

Der foretages normalt ikke hensættelser til legepladsen.

De nuværende legeredskaber blev anskaffet i 2014. Levetiden anslås til 10-15 år.

#### **Hensættelse til øvrige formål:**

Der foretages normalt ikke hensættelser til øvrige formål.

#### **Fællesarealer, ekskl. græsslåning**

Tidligere hensættelser er tilbageført i forbindelse med udførsel af arbejdet.

#### **Aktiver der ikke fremgår af balancen:**

Grundejerforeningen ejer ifølge regnskaberne, og hvad der tidligere er oplyst, følgende pr. 31. december 2023:

Efter udmatrikuleringen af vejene til kommunen i foråret 2017 ejer grundejerforeningen fællesarealerne 7bf/7bø/7dl/7dm.

Derudover ejer grundejerforeningen legeredskaberne, et skur, plankeværker og fodboldmål.

Den offentlige vurdering af fællesarealerne er fortsat kr. 0.

#### **Forslag til kontingent:**

Kontingentet foreslås i 2024 uændret kr. 500. (I 2024 bruger vi af bankkontoen i stedet for at hæve kontingentet.)

--- o000o ---