

Grundejerforeningen Birkager

Regnskab for året 2022 (1. januar 2022 - 31. december 2022)

| | Resultatopgørelse | | Regnskab 2021 | Budget 2023 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | Regnskab 2022 | Budget 2022 | | |
| Indtægter: | | | | |
| Kontingent (55 matrikler) | 27.500,00 | 27.500,00 | 27.500,00 | 27.500,00 |
| Renteindtægt | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Indtægter i alt | 27.500,00 | 27.500,00 | 27.500,00 | 27.500,00 |
| Omkostninger: | | | | |
| Gebyrer inkl. negative renter | 425,22 | 950,00 | 835,32 | 1.000,00 |
| Forsikringer | 4.349,01 | 4.100,00 | 3.938,29 | 4.600,00 |
| Fællesarealer, ekskl. græsslåning | 0,00 | 20.000,00 | 0,00 | 20.000,00 |
| Græsslåning mv. | 15.812,50 | 16.000,00 | 15.812,50 | 18.000,00 |
| Fester mv. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Generalforsamling | 1.532,35 | 3.000,00 | 221,19 | 2.000,00 |
| Bestyrelsesmøder | 347,80 | 750,00 | 500,00 | 750,00 |
| Diverse (fx domæne) | 673,00 | 700,00 | 663,00 | 850,00 |
| Omkostninger i alt | 23.139,88 | 45.500,00 | 21.970,30 | 47.200,00 |
| Årets resultat (- = underskud) | 4.360,12 | -18.000,00 | 5.529,70 | -19.700,00 |
| Resultatdisponering: | | | | |
| Hensættelse - Legeplads | 10.000,00 | 0,00 | 0,00 | -10.000,00 |
| Hensættelse - Øvrige formål | 0,00 | -10.000,00 | 10.000,00 | -10.000,00 |
| Overføres til/fra egenkapitalen | -5.639,88 | -8.000,00 | -4.470,30 | 300,00 |
| Resultatdisponering | 4.360,12 | -18.000,00 | 5.529,70 | -19.700,00 |

Balance

| | Aktiver | | Passiver | |
|----------------------|------------------|------------------|--------------------------------|------------------|
| | Regnskab 2022 | Regnskab 2021 | Regnskab 2022 | Regnskab 2021 |
| Bankkonto | 50.264,65 | 46.304,53 | <u>Egenkapital</u> | |
| Tilgodehavender | 0,00 | 0,00 | Primosaldo | 35.604,53 |
| Aktiver i alt | 50.264,65 | 46.304,53 | Overført af årets resultat | -5.639,88 |
| | | | Ultimosaldo | 29.964,65 |
| | | | <u>Hensættelse - Legeplads</u> | |
| | | | Primosaldo | 0,00 |
| | | | Overført af årets resultat | 10.000,00 |
| | | | Ultimosaldo | 10.000,00 |
| | | | <u>Hensættelse - Øvrigt</u> | |
| | | | Primosaldo | 10.000,00 |
| | | | Overført af årets resultat | 0,00 |
| | | | Ultimosaldo | 10.000,00 |
| | | | Hensættelser i alt | 20.000,00 |
| | | | <u>Gæld</u> | |
| | | | | 300,00 |
| | | | Passiver i alt | 46.304,53 |

Kommentarer findes på næste side.

Godkendt af bestyrelsen den 30. januar 2023:

Regnskabet indstilles godkendt på generalforsamlingen i 2023.

Marianne Polk (Formand) Jens Nørgaard (Kasserer)

Pia Eg Andersen (Næstformand) Lizzie Birgit Larsen

Vivi Brammer

Revisorernes påtegning:

Vi har revideret regnskabet for 2022 uden anledning til væsentlige bemærkninger. Regnskabet indstilles godkendt på generalforsamlingen.

Jytte Frenning

Birgit Hansen

Grundejerforeningen Birkager

Regnskab for året 2022 (1. januar 2022 - 31. december 2022)

Kommentarer

Anvendt regnskabspraksis:

Opstillingen af regnskabet er ikke ændret i forhold til seneste regnskab.

Indtægter og omkostninger medtages uanset betalingstidspunktet i det år, de vedrører. Såfremt en omkostning vedrører en periode, der strækker sig over årsskiftet, medtages omkostningen (f.eks. forsikringer) dog som udgangspunkt i det år, den betales.

Hensættelse til legeplads:

Der foretages normalt ikke hensættelser til legepladsen.

De nuværende legeredskaber blev anskaffet i 2014. Levetiden anslås til 10-15 år.

Hensættelse til øvrige formål:

Der foretages normalt ikke hensættelser til øvrige formål.

Fællesarealer, ekskl. græsslåning

I budgettet for 2021 var der forventet en udgift på 10.000 til fældning/beskæring af træer mv. på "fingrene".

Udgiften blev ikke realiseret i 2021/2022 men er hensat i regnskabet.

På generalforsamlingen i 2021 blev et forslag vedrørende 'beplantning omkring legepladsen' godkendt med en budgetramme på 10.000. Udgiften blev ikke realiseret i 2021/2022 men er hensat i regnskabet.

Aktiver der ikke fremgår af balancen:

Grundejerforeningen ejer ifølge regnskaberne, og hvad der tidligere er oplyst, følgende pr. 31. december 2022:

Efter udmatrikuleringen af vejene til kommunen i foråret 2017 ejer grundejerforeningen fællesarealerne 7bf/7bø/7dl/7dm.

Derudover ejer grundejerforeningen legeredskaberne, et skur, plankeværker og fodboldmål.

Den offentlige vurdering af fællesarealerne er fortsat kr. 0.

Forslag til kontingent:

Kontingentet foreslås i 2023 uændret kr. 500.

--- o000o ---