

# Grundejerforeningen Birkager

Regnskab for året 2021 (1. januar 2021 - 31. december 2021)

	Resultatopgørelse		Regnskab 2020	Budget 2022
	Regnskab 2021	Budget 2021		
<b>Indtægter:</b>				
Kontingent (55 matrikler)	27.500,00	27.500,00	27.500,00	27.500,00
Renteindtægt	0,00	0,00	0,00	0,00
Indtægter i alt	27.500,00	27.500,00	27.500,00	27.500,00
<b>Omkostninger:</b>				
Gebyrer inkl. negative renter	835,32	850,00	-200,00	950,00
Forsikringer	3.938,29	3.900,00	3.593,83	4.100,00
Fællesarealer, ekskl. græsslåning	0,00	10.000,00	0,00	20.000,00
Græsslåning mv.	15.812,50	16.000,00	15.812,50	16.000,00
Fester mv.	0,00	0,00	0,00	0,00
Generalforsamling	221,19	3.000,00	150,98	3.000,00
Bestyrelsesmøder	500,00	750,00	250,00	750,00
Diverse (fx domæne)	663,00	500,00	309,00	700,00
Omkostninger i alt	21.970,30	35.000,00	19.916,31	45.500,00
<b>Årets resultat (- = underskud)</b>	<b>5.529,70</b>	<b>-7.500,00</b>	<b>7.583,69</b>	<b>-18.000,00</b>
<b>Resultatdisponering:</b>				
Hensættelse - Legeplads	0,00	0,00	0,00	0,00
Hensættelse - Øvrige formål	10.000,00	0,00	0,00	-10.000,00
Overføres til/fra egenkapitalen	-4.470,30	-7.500,00	7.583,69	-8.000,00
<b>Resultatdisponering</b>	<b>5.529,70</b>	<b>-7.500,00</b>	<b>7.583,69</b>	<b>-18.000,00</b>

## Balance

	Aktiver		Passiver	
	Regnskab 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Bankkonto	46.304,53	40.774,83	<u>Egenkapital</u>	
Tilgodehavender	0,00	0,00	Primosaldo	40.074,83
<b>Aktiver i alt</b>	<b>46.304,53</b>	<b>40.774,83</b>	Overført af årets resultat	-4.470,30
			Ultimosaldo	35.604,53
			<u>Hensættelse - Legeplads</u>	
			Primosaldo	0,00
			Overført af årets resultat	0,00
			Ultimosaldo	0,00
			<u>Hensættelse - Øvrigt</u>	
			Primosaldo	0,00
			Overført af årets resultat	10.000,00
			Ultimosaldo	10.000,00
			Hensættelser i alt	10.000,00
			<u>Gæld</u>	
			700,00	700,00
			<b>Passiver i alt</b>	<b>46.304,53</b>
				<b>40.774,83</b>

Kommentarer findes på næste side.

### Godkendt af bestyrelsen den 2. februar 2022:

Regnskabet indstilles godkendt på generalforsamlingen i 2022.

Marianne Polk (Formand) Jens Nørgaard (Kasserer)

Pia Eg Andersen (Næstformand) Leif Puggaard

Vivi Brammer

### Revisorernes påtegning:

Vi har revideret regnskabet for 2021 uden anledning til væsentlige bemærkninger. Regnskabet indstilles godkendt på generalforsamlingen.

Jytte Frenning

Birgit Hansen

# Grundejerforeningen Birkager

## Regnskab for året 2021 (1. januar 2021 - 31. december 2021)

### Kommentarer

#### **Anvendt regnskabspraksis:**

Opstillingen af regnskabet er ikke ændret i forhold til seneste regnskab.

Indtægter og omkostninger medtages uanset betalingstidspunktet i det år, de vedrører. Såfremt en omkostning vedrører en periode, der strækker sig over årsskiftet, medtages omkostningen (f.eks. forsikringer) dog som udgangspunkt i det år, den betales.

#### **Hensættelse til legeplads:**

Der foretages pt. ikke hensættelse til legepladsen.

De nuværende legeredskaber blev anskaffet i 2014. Levetiden anslås til 10-15 år.

#### **Hensættelse til øvrige formål:**

Der foretages normalt ikke hensættelser til øvrige formål.

#### **Generalforsamling 2020 & 2021**

Pga. Covid-19 blev generalforsamlingerne 2020 & 2021 afholdt på legepladsen (uden mad).

#### **Fællesarealer, ekskl. græsslåning**

I budgettet for 2021 var der forventet en udgift på 10.000 til fældning/beskæring af træer mv. på "fingrene".

Udgiften blev ikke realiseret i 2021, men er hensat i regnskabet.

På generalforsamlingen i 2021 blev et forslag vedrørende 'beplantning omkring legepladsen' godkendt med en budgetramme på 10.000. Udgiften blev ikke realiseret i 2021, men er flyttet til budgettet for 2022.

#### **Aktiver der ikke fremgår af balancen:**

Grundejerforeningen ejer ifølge regnskaberne, og hvad der tidligere er oplyst, følgende pr. 31. december 2021:

Efter udmatrikuleringen af vejene til kommunen i foråret 2017 ejer grundejerforeningen fællesarealerne 7bf/7bø/7dl/7dm.

Derudover ejer grundejerforeningen legeredskaberne, et skur, plankeværker og fodboldmål.

Den offentlige vurdering af fællesarealerne er fortsat kr. 0.

#### **Forslag til kontingent:**

Kontingentet foreslås i 2022 uændret kr. 500.

--- o000o ---