

# Grundejerforeningen Birkager

Regnskab for året 2018 (1. januar 2018 - 31. december 2018)

|                                       | Resultatopgørelse |                  | Regnskab<br>2017 | Budget<br>2019  |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-----------------|
|                                       | Regnskab<br>2018  | Budget<br>2018   |                  |                 |
| <b>Indtægter:</b>                     |                   |                  |                  |                 |
| Kontingent (55 matrikler)             | 33.000,00         | 33.000,00        | 33.000,00        | 33.000,00       |
| Renter                                | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00            |
| Indtægter i alt                       | 33.000,00         | 33.000,00        | 33.000,00        | 33.000,00       |
| <b>Omkostninger:</b>                  |                   |                  |                  |                 |
| Gebyrer                               | -100,00           | 600,00           | 200,00           | 600,00          |
| Forsikringer                          | 3.121,31          | 3.000,00         | 2.600,48         | 3.300,00        |
| Fællesarealer, ekskl. græssslåning    | 6.674,90          | 7.000,00         | 3.624,00         | 5.000,00        |
| Legeplads - Leasingsaftale            | 8.716,68          | 8.800,00         | 10.100,16        | 0,00            |
| Græssslåning mv.                      | 15.812,50         | 16.000,00        | 12.437,52        | 16.000,00       |
| Fester mv.                            | 1.084,63          | 400,00           | 253,42           | 2.000,00        |
| Generalforsamling                     | 2.108,60          | 2.400,00         | 2.032,75         | 2.400,00        |
| Bestyrelsesmøder                      | 1.250,00          | 1.300,00         | 1.125,00         | 1.300,00        |
| Diverse (fx gaver)                    | 1.562,00          | 1.500,00         | 474,90           | 400,00          |
| Omkostninger i alt                    | 40.230,62         | 41.000,00        | 32.848,23        | 31.000,00       |
| <b>Årets resultat (- = underskud)</b> | <b>-7.230,62</b>  | <b>-8.000,00</b> | <b>151,77</b>    | <b>2.000,00</b> |
| <b>Resultatdisponering:</b>           |                   |                  |                  |                 |
| Hensættelse - Legeplads               | -8.000,00         | -8.000,00        | 2.000,00         | 0,00            |
| Hensættelse - Øvrige formål           | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00            |
| Overføres til/fra egenkapitalen       | 769,38            | 0,00             | -1.848,23        | 2.000,00        |
| <b>Resultatdisponering</b>            | <b>-7.230,62</b>  | <b>-8.000,00</b> | <b>151,77</b>    | <b>2.000,00</b> |

## Balance

|                      | Aktiver          |                  | Passiver                       |                  |
|----------------------|------------------|------------------|--------------------------------|------------------|
|                      | Regnskab<br>2018 | Regnskab<br>2017 | Regnskab<br>2018               | Regnskab<br>2017 |
| Bankkonto            | 20.995,45        | 28.126,07        | <u>Egenkapital</u>             |                  |
| Tilgodehavender      | 0,00             | 0,00             | Primosaldo                     | 20.126,07        |
| <b>Aktiver i alt</b> | <b>20.995,45</b> | <b>28.126,07</b> | Overført af årets resultat     | 769,38           |
|                      |                  |                  | Ultimosaldo                    | 20.895,45        |
|                      |                  |                  | <u>Hensættelse - Legeplads</u> |                  |
|                      |                  |                  | Primosaldo                     | 8.000,00         |
|                      |                  |                  | Overført af årets resultat     | -8.000,00        |
|                      |                  |                  | Ultimosaldo                    | 0,00             |
|                      |                  |                  | <u>Hensættelse - Øvrigt</u>    |                  |
|                      |                  |                  | Primosaldo                     | 0,00             |
|                      |                  |                  | Overført af årets resultat     | 0,00             |
|                      |                  |                  | Ultimosaldo                    | 0,00             |
|                      |                  |                  | Hensættelser i alt             | 8.000,00         |
|                      |                  |                  | <u>Gæld</u>                    |                  |
|                      |                  |                  | 100,00                         | 0,00             |
|                      |                  |                  | <b>Passiver i alt</b>          | <b>20.995,45</b> |
|                      |                  |                  |                                | <b>28.126,07</b> |

Kommentarer findes på næste side.

### Godkendt af bestyrelsen den 24. januar 2019:

Regnskabet indstilles godkendt på generalforsamlingen i marts 2019.

Marianne Polk (Formand) Jens Nørgaard (Kasserer)

Pia Eg Andersen (Næstformand) Leif Puggaard

Vivi Brammer

### Revisorernes påtegning:

Vi har revideret regnskabet for 2018 uden anledning til væsentlige bemærkninger. Regnskabet indstilles godkendt på generalforsamlingen.

Jytte Frenning

Birgit Hansen

# Grundejerforeningen Birkager

## Regnskab for året 2018 (1. januar 2018 - 31. december 2018)

### Kommentarer

#### **Anvendt regnskabspraksis:**

Opstillingen af regnskabet er ikke ændret i forhold til seneste regnskab.

Indtægter og omkostninger medtages uanset betalingstidspunktet i det år, de vedrører. Såfremt en omkostning vedrører en periode, der strækker sig over årsskiftet, medtages omkostningen (f.eks. forsikringer) dog som udgangspunkt i det år, den betales.

#### **Hensættelse til legeplads:**

Tidligere 4-årig leasingaftale med 'Den lille legepladsfabrik'. Den samlede aftale lød på en udbetaling i 2014 på kr. 40.000, årlig ydelse (2014-2017) på kr. 10.100 og sidste rate samt slutbetaling (scrapværdi) på kr. 7.875 i januar 2018. Der var i 2014-2017 årligt hensat kr. 2.000 til at dække slutbetalingen. Den forventede levetid anslås til 10-15 år (fra 2014).

#### **Hensættelse til øvrige formål:**

Der foretages pt. ikke hensættelse til øvrige formål.

#### **Aktiver der ikke fremgår af balancen:**

Grundejerforeningen ejer ifølge regnskaberne, og hvad der tidligere er oplyst, følgende pr. 31. december 2018:

Efter udmatrikuleringen af vejene til kommunen i foråret 2017 ejer grundejerforeningen fællesarealerne 7bf/7bø/7dl/7dm.

Derudover ejer grundejerforeningen legeredskaberne, et skur, plankeværker og fodboldmål.

Den offentlige vurdering af fællesarealerne er fortsat kr. 0.

#### **Forslag til kontingent:**

Kontingentet foreslås uændret kr. 600 i 2019.

--- o000o ---