

Grundejerforeningen Birkager

Regnskab for året 2017 (1. januar 2017 - 31. december 2017)

	Resultatopgørelse		Regnskab 2016	Budget 2018
	Regnskab 2017	Budget 2017		
Indtægter:				
Kontingent (55 matrikler)	33.000,00	33.000,00	33.000,00	33.000,00
Renter	0,00	0,00	0,00	0,00
Indtægter i alt	33.000,00	33.000,00	33.000,00	33.000,00
Omkostninger:				
Gebyrer	200,00	600,00	-680,00	600,00
Forsikringer	2.600,48	2.700,00	2.499,98	3.000,00
Fællesarealer, ekskl. græsslåning	3.624,00	3.500,00	2.569,85	7.000,00
Legeplads - Leasingsaftale	10.100,16	10.100,00	10.100,16	800,00
Græsslåning mv.	12.437,52	12.500,00	12.968,76	16.000,00
Fester mv.	253,42	400,00	352,22	400,00
Generalforsamling	2.032,75	2.400,00	1.864,87	2.400,00
Bestyrelsesmøder	1.125,00	700,00	1.100,00	1.300,00
Diverse (fx gaver)	474,90	100,00	557,00	1.500,00
Omkostninger i alt	32.848,23	33.000,00	31.332,84	33.000,00
Årets resultat (- = underskud)	151,77	0,00	1.667,16	0,00
Resultatdisponering:				
Hensættelse - Legeplads	2.000,00	2.000,00	2.000,00	0,00
Hensættelse - Øvrige formål	0,00	0,00	0,00	0,00
Overføres til/fra egenkapitalen	-1.848,23	-2.000,00	-332,84	0,00
Resultatdisponering	151,77	0,00	1.667,16	0,00

Balance				
Aktiver		Passiver		
	Regnskab 2017	Regnskab 2016	Regnskab 2017	Regnskab 2016
Bankkonto	28.126,07	28.474,30	<u>Egenkapital</u>	
Tilgodehavender	0,00	0,00	Primosaldo	21.974,30
Aktiver i alt	28.126,07	28.474,30	Overført af årets resultat	-1.848,23
			Ultimosaldo	20.126,07
			<u>Hensættelse - Legeplads</u>	
			Primosaldo	6.000,00
			Overført af årets resultat	2.000,00
			Ultimosaldo	8.000,00
			<u>Hensættelse - Øvrigt</u>	
			Primosaldo	0,00
			Overført af årets resultat	0,00
			Ultimosaldo	0,00
			Hensættelser i alt	8.000,00
			<u>Gæld</u>	
				0,00
			Passiver i alt	28.126,07
				28.474,30

Kommentarer findes på næste side.

Godkendt af bestyrelsen den 8. februar 2018:
Regnskabet indstilles godkendt på generalforsamlingen den 19. marts 2018.

Marianne Polk (Formand) Jens Nørgaard (Kasserer)

Pia Eg Andersen (Næstformand) Leif Puggaard

Vivi Brammer

Revisorernes påtegning:

Vi har revideret regnskabet for 2017 uden anledning til væsentlige bemærkninger. Regnskabet indstilles godkendt på generalforsamlingen.

Jytte Frenning

Birgit Hansen

Grundejerforeningen Birkager

Regnskab for året 2017 (1. januar 2017 - 31. december 2017)

Kommentarer

Anvendt regnskabspraksis:

Opstillingen af regnskabet er ikke ændret i forhold til seneste regnskab.

Indtægter og omkostninger medtages uanset betalingstidspunktet i det år, de vedrører. Såfremt en omkostning vedrører en periode, der strækker sig over årsskiftet, medtages omkostningen (f.eks. forsikringer) dog som udgangspunkt i det år, den betales.

Hensættelse til legeplads:

Der er indgået en 4-årig leasingaftale med 'Den lille legepladsfabrik'. Den samlede aftale lød på en udbetaling i 2014 på kr. 40.000, årlig ydelse (2014-2017) på kr. 10.100 og sidste rate samt en slutbetaling (scrapværdi) på kr. 7.875 i januar 2018. Der i 2014-2017 årligt hensat kr. 2.000 til at dække slutbetalingen. Den forventede levetid anslås til 10-15 år (fra 2014).

Hensættelse til øvrige formål:

Der foretages pt. ikke hensættelse til øvrige formål.

Aktiver der ikke fremgår af balancen:

Grundejerforeningen ejer ifølge regnskaberne, og hvad der tidligere er oplyst, følgende pr. 31. december 2017:

Efter udmatrikuleringen af vejene til kommunen i foråret 2017 ejer grundejerforeningen fællesarealerne 7bf/7bø/7dl/7dm.

Derudover ejer grundejerforeningen et skur, plankeværker og fodboldmål.

Den offentlige vurdering af fællesarealerne er uændret kr. 0.

Ifølge tinglysningen står grundejerforeningen for vedligeholdelsen af en del af kloakkerne. Kommunen og FORS har i december 2017 bekræftet, at kloakken vedligeholdes af FORS. Der udestår at få rettet tinglysningen.

Forslag til kontingent:

Kontingentet foreslås uændret kr. 600 i 2018.

--- o000o ---