

# Grundejerforeningen Birkager

Regnskab for året 2014 (1. januar 2014 - 31. december 2014)

	Resultatopgørelse		Regnskab 2013	Budget 2015
	Regnskab 2014	Budget 2014		
<b>Indtægter:</b>				
Kontingent (55 matrikler)	33.000,00	33.000,00	27.500,00	33.000,00
Renter	0,00	0,00	4,31	0,00
Indtægter i alt	33.000,00	33.000,00	27.504,31	33.000,00
<b>Omkostninger:</b>				
Gebyrer	100,00	300,00	175,00	400,00
Forsikringer	2.590,82	2.500,00	2.387,71	2.600,00
Fællesarealer, ekskl. græsslåning	0,00	1.500,00	0,00	4.650,00
Legeplads - Leasing inkl. udbetaling	51.012,23	10.100,00	0,00	10.100,00
Græsslåning mv.	12.968,76	13.000,00	12.968,76	13.000,00
Fester mv.	0,00	500,00	0,00	0,00
Generalforsamling	2.585,50	2.300,00	2.262,85	2.400,00
Bestyrelsesmøder	200,00	800,00	900,00	400,00
Salg af aktiver fra 'skuret'	0,00	0,00	-1.800,00	0,00
Diverse (fx gaver)	57,00	100,00	957,00	100,00
Omkostninger i alt	69.514,31	31.100,00	17.851,32	33.650,00
<b>Årets resultat (- = underskud)</b>	<b>-36.514,31</b>	<b>1.900,00</b>	<b>9.652,99</b>	<b>-650,00</b>
<b>Resultatdisponering:</b>				
Hensættelse - Legeplads	-38.000,00	2.000,00	40.000,00	2.000,00
Hensættelse - Øvrigt	0,00	0,00	0,00	0,00
Overføres til/fra egenkapitalen	1.485,69	-100,00	-30.347,01	-2.650,00
<b>Resultatdisponering</b>	<b>-36.514,31</b>	<b>1.900,00</b>	<b>9.652,99</b>	<b>-650,00</b>

Balance				
	Aktiver		Passiver	
	Regnskab 2014	Regnskab 2013	Regnskab 2014	Regnskab 2013
Bankkonto	27.020,29	63.534,60	<u>Egenkapital</u>	
Tilgodehavender	0,00	0,00	Primosaldo	23.534,60
<b>Aktiver i alt</b>	<b>27.020,29</b>	<b>63.534,60</b>	Overført af årets resultat	1.485,69
			Ultimosaldo	25.020,29
			<u>Hensættelse - Legeplads</u>	
			Primosaldo	40.000,00
			Overført af årets resultat	-38.000,00
			Ultimosaldo	2.000,00
			<u>Hensættelse - Øvrigt</u>	
			Primosaldo	0,00
			Overført af årets resultat	0,00
			Ultimosaldo	0,00
			Hensættelser i alt	40.000,00
			<u>Gæld</u>	
				0,00
			<b>Passiver i alt</b>	<b>27.020,29</b>
				<b>63.534,60</b>

Kommentarer findes på næste side.

**Godkendt af bestyrelsen den 12. februar 2015:**  
Regnskabet indstilles godkendt på generalforsamlingen den 16. marts 2015.

Jesper Højte Stenbæk  
(Formand)

Jens Nørgaard  
(Kasserer)

Naja Birch Ravn  
(Næstformand)

Susanne Mortensen

Jesper Arestrup

## Revisorernes påtegning:

Vi har revideret regnskabet for 2014 uden anledning til væsentlige bemærkninger. Regnskabet indstilles godkendt på generalforsamlingen.

Jytte Frenning

Birgit Hansen

# Grundejerforeningen Birkager

## Regnskab for året 2014 (1. januar 2014 - 31. december 2014)

### Kommentarer

#### **Anvendt regnskabspraksis:**

Opstillingen af regnskabet er ikke ændret i forhold til seneste regnskab.

Indtægter og omkostninger medtages uanset betalingstidspunktet i det år, de vedrører. Såfremt en omkostning vedrører en periode, der strækker sig over årsskiftet, medtages omkostningen (f.eks. forsikringer) dog som udgangspunkt i det år, den betales.

#### **Hensættelse til fællesarealer:**

Der foretages ikke hensættelse til fællesarealerne.

#### **Hensættelse til legeplads:**

Der er indgået en 4-årig leasingaftale med 'Den lille legepladsfabrik'. Udbetalingen på kr. 40.000 blev hensat i 2013. Årlig ydelse (2014-2017) kr. 10.100. Scrapværdi kr. 7.875, hvorfor der i 2014-2017 hensættes 2.000 årligt. Den forventede levetid anslås til 10-15 år.

#### **Aktiver der ikke fremgår af balancen:**

Grundejerforeningen ejer ifølge regnskaberne, og hvad der tidligere er oplyst, følgende pr. 31. december 2014:

Et skur, plankeværker, fodboldmål på legepladsen samt fællesarealerne.

Den offentlige vurdering af fællesarealerne er kr. 0,- pr. 1. oktober 2014.

Ifølge tinglysningen ejes vejene af grundejerforeningen, men kommunen har reelt overtaget vejene. Ifølge lovgivningen skal vejene derfor ommatrikuleres til kommunen. Bestyrelsen har derfor i sommeren 2005 skrevet til kommunen og anmodet kommunen om at rette ejerskabet. Spørgsmålet er ikke endeligt afklaret. Læs mere på [www.birkager.dk](http://www.birkager.dk).

#### **Forslag til kontingent**

Kontingentet foreslås uændret til kr. 600 i 2015.

#### **Budget 2015**

I 2015 budgetteres med et underskud. Bestyrelsen har valgt at få Klør Fem til at luge legepladsen i år (to gange).

Derudover indkøbes der ekstra faldgrus. Disse tiltag beløber sig i år til hhv. kr. 2.250 og ca. kr. 2.400.

--- o000o ---