

Grundejerforeningen Birkager

Regnskab for året 2013 (1. januar 2013 - 31. december 2013)

	Resultatopgørelse		Regnskab 2012	Budget 2014
	Regnskab 2013	Budget 2013		
Indtægter:				
Kontingent (55 matrikler)	27.500,00	27.500,00	27.500,00	33.000,00
Renter	4,31	0,00	9,06	0,00
Indtægter i alt	27.504,31	27.500,00	27.509,06	33.000,00
Omkostninger:				
Bankgebyr	175,00	0,00	0,00	300,00
Forsikringer	2.387,71	2.800,00	2.745,00	2.500,00
Fællesarealer, ekskl. græsslåning	0,00	9.000,00	7.781,25	1.500,00
Legeplads - leasingaftale	0,00	0,00	0,00	10.100,00
Græsslåning mv.	12.968,76	12.500,00	12.343,75	13.000,00
Fester mv.	0,00	500,00	0,00	500,00
Generalforsamling	2.262,85	2.000,00	1.643,21	2.300,00
Bestyrelsesmøder	900,00	800,00	800,00	800,00
Salg af aktiver fra 'skuret'	-1.800,00	0,00	0,00	0,00
Diverse (fx gaver)	957,00	100,00	482,00	100,00
Omkostninger i alt	17.851,32	27.700,00	25.795,21	31.100,00
Årets resultat (- = underskud)	9.652,99	-200,00	1.713,85	1.900,00
Resultatdisponering:				
Hensættelse - Legeplads	40.000,00	0,00	0,00	2.000,00
Hensættelse - Øvrigt	0,00	0,00	0,00	0,00
Overføres til/fra egenkapitalen	-30.347,01	-200,00	1.713,85	-100,00
Resultatdisponering	9.652,99	-200,00	1.713,85	1.900,00

Balance				
Aktiver		Passiver		
	Regnskab 2013	Regnskab 2012	Regnskab 2013	Regnskab 2012
Bankkonto	63.534,60	51.981,61	<u>Egenkapital</u>	
Tilgodehavender	0,00	2.300,00	Primosaldo	53.881,61
Aktiver i alt	63.534,60	54.281,61	Overført af årets resultat	-30.347,01
			Ultimosaldo	23.534,60
			<u>Hensættelse - Legeplads</u>	
			Primosaldo	0,00
			Overført af årets resultat	40.000,00
			Ultimosaldo	40.000,00
			<u>Hensættelse - Øvrigt</u>	
			Primosaldo	0,00
			Overført af årets resultat	0,00
			Ultimosaldo	0,00
			Hensættelser i alt	40.000,00
			<u>Gæld</u>	0,00
			Passiver i alt	63.534,60
				54.281,61

Kommentarer findes på næste side.

Godkendt af bestyrelsen den 26. januar 2014:
Regnskabet indstilles godkendt på generalforsamlingen den 10. marts 2014.

Jesper Højte Stenbæk
(Formand)

Jens Nørgaard
(Kasserer)

Naja Birch Ravn
(Næstformand)

Susanne Mortensen

Jesper Arestrup

Revisorernes påtegning:

Vi har revideret regnskabet for 2013 uden anledning til væsentlige bemærkninger. Regnskabet indstilles godkendt på generalforsamlingen.

Jytte Frenning

Birgit Hansen

Grundejerforeningen Birkager

Regnskab for året 2013 (1. januar 2013 - 31. december 2013)

Kommentarer

Anvendt regnskabspraksis:

Opstillingen af regnskabet er ikke ændret i forhold til seneste regnskab.

Indtægter og omkostninger medtages uanset betalingstidspunktet i det år, de vedrører. Såfremt en omkostning vedrører en periode, der strækker sig over årsskiftet, medtages omkostningen (f.eks. forsikringer) dog som udgangspunkt i det år, den betales.

Salg af aktiver i 2013:

På generalforsamlingen 2013 blev 'indholdet i skuret' solgt på auktion, hvilket indbragte kr. 1.800,-

Hensættelse til græsslåmaskine:

Foreningen ejer ikke længere en græsslåmaskine, så der foretages ikke hensættelse til denne.

Hensættelse til fællesarealer:

Der foretages ikke hensættelse til fællesarealerne.

Hensættelse til legeplads:

Der er indgået en 4-årig leasingaftale med 'Den lille legepladsfabrik'. Udbetalingen på kr. 40.000,- hensættes i 2013. Årlig ydelse (2014-2017) kr. 10.100. Scrapværdi kr. 7.875, hvorfor der i 2014-2017 hensættes 2.000,- årligt. Den forventede levetid anslås til 10-15 år.

Aktiver der ikke fremgår af balancen:

Grundejerforeningen ejer ifølge regnskaberne, og hvad der tidligere er oplyst, følgende pr. 31. december 2013: Et skur, plankeværker, fodboldmål på legepladsen samt fællesarealerne.

Den offentlige vurdering af fællesarealerne er kr. 0,- pr. 1. oktober 2013.

Ifølge tinglysningen ejes vejene af grundejerforeningen, men kommunen har reelt overtaget vejene. Ifølge lovgivningen skal vejene derfor ommatrikuleres til kommunen. Bestyrelsen har derfor i sommeren 2005 skrevet til kommunen og anmodet kommunen om at rette ejerskabet. Spørgsmålet er ikke endeligt afklaret. Læs mere på www.birkager.dk.

Forslag til kontingent

Kontingentet foreslås hævet til kr. 600,- i 2014.

--- o000o ---