

# Grundejerforeningen Birkager

Regnskab for året 2007 (1. januar 2007 - 31. december 2007)

	Resultatopgørelse		Regnskab 2006	Budget 2008
	Regnskab 2007	Budget 2007		
<b>Indtægter :</b>				
Kontingent (55 matrikler)	16.500,00	16.500,00	16.500,00	16.500,00
Renter	219,93	50,00	109,64	200,00
Indtægter i alt	16.719,93	16.550,00	16.609,64	16.700,00
<b>Omkostninger :</b>				
Gebyrer og porto	25,00	375,00	363,00	25,00
Forsikringer	2.285,00	2.100,00	2.010,25	2.400,00
Fællesarealer, ekskl. græsslåning	0,00	500,00	0,00	500,00
Løn (græsslåning mv.)	0,00	5.000,00	4.230,00	6.700,00
Øvrigt, græsslåning	750,00	2.000,00	789,71	2.000,00
Fester mv.	202,35	500,00	446,40	500,00
Generalforsamlinger	1.255,70	1.500,00	435,87	1.500,00
Bestyrelsesmøder	800,00	600,00	400,00	800,00
Diverse (fx gaver)	260,00	250,00	0,00	250,00
Omkostninger i alt	5.578,05	12.825,00	8.675,23	14.675,00
<b>Årets resultat (- = underskud)</b>	<b>11.141,88</b>	<b>3.725,00</b>	<b>7.934,41</b>	<b>2.025,00</b>
<b>Resultatdisponering :</b>				
Henlagt til græsslåmaskine	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Henlagt til fællesarealer	0,00	0,00	0,00	0,00
Overføres til/fra egenkapitalen	9.141,88	1.725,00	5.934,41	25,00
<b>Disponeret i alt</b>	<b>11.141,88</b>	<b>3.725,00</b>	<b>7.934,41</b>	<b>2.025,00</b>

## Balance

	Aktiver			Passiver	
	Regnskab 2007	Regnskab 2006		Regnskab 2007	Regnskab 2006
Bankkonto	54.887,08	43.245,20	<u>Egenkapital</u>		
Tilgodehavender	0,00	0,00	Saldo 1. januar	32.631,78	26.697,37
<b>Aktiver i alt</b>	<b>54.887,08</b>	<b>43.245,20</b>	Overført af årets resultat	9.141,88	5.934,41
			Saldo 31. december	41.773,66	32.631,78
<b>Noter mv.: Vend</b>			<u>Henlæggelser</u>		
			Græsslåmaskine:		
			Saldo 1. januar	8.000,00	6.000,00
			Overført af årets resultat	2.000,00	2.000,00
			Saldo 31. december	10.000,00	8.000,00
			Fællesarealer:		
			Saldo 1. januar	2.613,42	2.613,42
			Overført af årets resultat	0,00	0,00
			Saldo 31. december	2.613,42	2.613,42
			Henlæggelser i alt	12.613,42	10.613,42
			<u>Gæld</u>	500,00	0,00
			<b>Passiver i alt</b>	<b>54.887,08</b>	<b>43.245,20</b>

### Godkendt af bestyrelsen den 30. januar 2008:

Regnskabet indstilles godkendt på generalforsamlingen den 4. marts 2008.

Anders Prosberg                      John Hammerskov  
(formand)                                      (kasserer)

Jesper Stenbæk                      Jens Nørgaard  
(næstformand)

Karen Elisabeth Lundbæk

### Revisorernes påtegning:

Vi har revideret regnskabet for 2007 uden anledning til væsentlige bemærkninger. Regnskabet indstilles godkendt på generalforsamlingen.

Jytte Frenning

Birgit Hansen

**Noter mv.:**

**Anvendt regnskabspraksis**

Opstillingen af

Indtægter og omkostninger medtages uanset betalingstidspunktet i de år de vedrører. Såfremt en omkostning vedrører en periode, der strækker sig over årsskiftet, medtages omkostningen (fx forsikringer, køb af græsslåmaskine og legeredskaber) dog som udgangspunkt i det år den betales. Begrundelsen for at omkostningsføre anskaffelser (fx legeredskaber) i anskaffelsesåret er, at de stilles gratis til rådighed for brugerne, og Birkager derfor ikke får indtægter herfra.

Henlæggelserne er udtryk for beløb, der er reserveret til særlige formål. Midlerne kan med visse begrænsninger benyttes til andre formål. Ændringer i henlæggelsernes størrelse føres under resultatdisponeringen.

**Øvrige noter**

Såfremt indkøbet af en ny græsslåmaskine (samt eventuelle større reparationer) skal kunne finansieres af en løbende opsparing, skal der henlægges ca. 2.000 kr. pr. år., idet det forudsættes, at græsslåmaskinen kan sælges ved køb af en ny maskine. Størrelsen er fastsat på grundlag af tidligere års erfaringer med pris og holdbarhed. Tidligere er græsslåmaskiner købt i 1987, 1992, 1999 og 2003 og har således holdt i hhv. 5, 7 og 4 år. Den nuværende maskine kostede ca. 11.000 kr.

Hvis indkøb og reparation af hegn, skur eller legeredskaber skal kunne finansieres af en løbende opsparing, skal der henlægges et mindre beløb hvert år. Der kan imidlertid næppe fastsættes realistiske mål for årlige henlæggelser, hvorfor der ikke afsættes beløb systematisk. Grundejerforeningen har fx i 1989 brugt godt 12.000 kr. på skur mv., i 2001 brugte man ca. 13.500 kr. på et aktivitetstårn og en bænk til legepladsen (dertil kom diverse omkostninger til flis, udgravning, beton mv.) og i 2002 blev der indkøbt net til fodboldmålene for 1.300 kr. og materialer til hegn for i alt ca. 750 kr. Der var pr. 31. december 2007 henlagt 2.613,42 kr. til brug i 2008 eller senere. Der er ikke brugt af beløbet i 2007

Grundejerforeningen ejer ifølge regnskaberne, og hvad der tidligere er oplyst overfor kassereren, følgende pr. 31. december 2007: En græsslåmaskine, en kantkost, en buskrydder, et skur, plankeværker, legeredskaber mv. på legepladsen samt fællesarealerne. Den offentlige vurdering af fællesarealerne er 0 kr. pr. 1. oktober 2007.

Ifølge tinglysningen ejes vejene af grundejerforeningen, men kommunen har reelt overtaget vejene. Ifølge lovgivningen skal vejene derfor ommatrikuleres til kommunen. Bestyrelsen har derfor i sommeren 2005 skrevet til kommunen og anmodet kommunen om at rette ejerskabet. Spørgsmålet er ikke endeligt afklaret. Læs mere på [www.birkager.dk](http://www.birkager.dk).

**Forslag til kontingent**

Kontingentet foreslås uændret sat til 300 kr. i 2008

--- o000o ---