

Grundejerforeningen Birkager

Regnskab for året 2006 (1. januar 2006 - 31. december 2006)

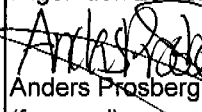
Resultatopgørelse


	Regnskab 2006	Budget 2006	Regnskab 2005	Budget 2007
Indtægter:				
Kontingent (55 matrikler)	16.500,00	16.500,00	16.500,00	16.500,00
Renter	109,64	0,00	47,06	50,00
Indtægter i alt	16.609,64	16.500,00	16.547,06	16.550,00
Omkostninger:				
Gebyrer og porto	363,00	375,00	1.588,75	375,00
Forsikringer	2.010,25	2.000,00	1.868,25	2.100,00
Fællesarealer, ekskl. græsslåning	0,00	500,00	458,50	500,00
Løn (græsslåning mv.)	4.230,00	5.000,00	5.133,38	5.000,00
Øvrigt, græsslåning	789,71	2.000,00	848,16	2.000,00
Fester mv.	446,40	500,00	376,88	500,00
Generalforsamlinger	435,87	1.500,00	1.096,97	1.500,00
Bestyrelsesmøder	400,00	800,00	600,00	600,00
Diverse (fx gaver)	0,00	250,00	0,00	250,00
Omkostninger i alt	8.675,23	12.925,00	11.970,89	12.825,00
Årets resultat (- = underskud)	7.934,41	3.575,00	4.576,17	3.725,00
Resultatdisponering:				
Henlagt til græsslåmaskine	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Henlagt til fællesarealer	0,00	0,00	-458,50	0,00
Overføres til/fra egenkapitalen	5.934,41	1.575,00	3.034,67	1.725,00
Disponeret i alt	7.934,41	3.575,00	4.576,17	3.725,00

Balance

	Aktiver		Passiver	
	Regnskab 2006	Regnskab 2005	Regnskab 2006	Regnskab 2005
Bankkonto	43.245,20	35.310,79	Egenkapital	
Tilgodehavender	0,00	0,00	Saldo 1. januar	26.697,37
Aktiver i alt	43.245,20	35.310,79	Overført af årets resultat	5.934,41
			Saldo 31. december	32.631,78
			Henlæggelser	
			Græsslåmaskine:	
			Saldo 1. januar	6.000,00
			Overført af årets resultat	2.000,00
			Saldo 31. december	8.000,00
			Fællesarealer:	
			Saldo 1. januar	2.613,42
			Overført af årets resultat	0,00
			Saldo 31. december	2.613,42
			Henlæggelser i alt	10.613,42
			Gæld	0,00
Noter mv.: Vend			Passiver i alt	43.245,20
				35.310,79

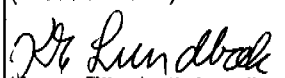
Godkendt af bestyrelsen den 30. januar 2007:
Regnskabet indstilles godkendt på generalforsamlingen den 20. februar 2007.


Anders Prosborg
(formand)


Michael Andersen
(kasserer)

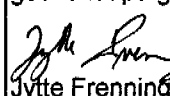

Jesper Stenbæk
(næstformand)


Jens Nørgaard


Karen Elisabeth Lundbæk

Revisorernes påtegning:

Vi har revideret regnskabet for 2006 uden anledning til væsentlige bemærkninger. Regnskabet indstilles godkendt på generalforsamlingen.


Jytte Frenning


Birgit Hansen

Noter mv.:

Anvendt regnskabspraksis

Opstillingen af regnskabet er ikke ændret i forhold til opstillingen pr. 31. december 2005. "Giro" er dog i 2006 omdøbt til "Bankkonto". Desuden er der tilføjet en "Anvendt regnskabspraksis".

Indtægter og omkostninger medtages uanset betalingstidspunktet i de år de vedrører. Såfremt en omkostning vedrører en periode, der strækker sig over årsskiftet, medtages omkostningen (fx forsikringer, køb af græsslåmaskine og legeredskaber) dog som udgangspunkt i det år den betales. Begrundelsen for at omkostningsføre anskaffelser (fx legeredskaber) i anskaffelsesåret er, at de stilles gratis til rådighed for brugerne, og Birkager derfor ikke får indtægter herfra.

Henlæggelserne er udtryk for beløb, der er reserveret til særlige formål. Midlerne kan med visse begrænsninger benyttes til andre formål. Ændringer i henlæggelsernes størrelse føres under resultatdisponeringen.

Øvrige noter

Omkostningerne i 2005 til gebyrer og porto inkluderer gebyrer til Retten i Roskilde for bestilte kopier af servitutter/deklarationer.

Såfremt indkøbet af en ny græsslåmaskine (samt eventuelle større reparationer) skal kunne finansieres af en løbende opsparing, skal der henlægges ca. 2.000 kr. pr. år., idet det forudsættes, at græsslåmaskinen kan sælges ved køb af en ny maskine. Størrelsen er fastsat på grundlag af tidligere års erfaringer med pris og holdbarhed. Tidligere er græsslåmaskiner købt i 1987, 1992, 1999 og 2003 og har således holdt i hhv. 5, 7 og 4 år. Den nuværende maskine kostede ca. 11.000 kr.

Hvis indkøb og reparation af hegn, skur eller legeredskaber skal kunne finansieres af en løbende opsparing, skal der henlægges et mindre beløb hvert år. Der kan imidlertid næppe fastsættes realistiske mål for årlige henlæggelser, hvorfor der ikke afsættes beløb systematisk. Grundejerforeningen har fx i 1989 brugt godt 12.000 kr. på skur mv., i 2001 brugte man ca. 13.500 kr. på et aktivitetstårn og en bænk til legepladsen (dertil kom diverse omkostninger til flis, udgravning, beton mv.) og i 2002 blev der indkøbt net til fodboldmålene for 1.300 kr. og materialer til hegn for i alt ca. 750 kr. Der var pr. 31. december 2005 henlagt 2.613,42 kr. til brug i 2006 eller senere. Der er ikke brugt af beløbet i 2006.

Grundejerforeningen ejer ifølge regnskaberne, og hvad der tidligere er oplyst overfor kassereren, følgende pr. 31. december 2006: En græsslåmaskine, en kantkost, en buskrydder, et skur, plankeværker, legeredskaber mv. på legepladsen samt fællesarealerne. Den offentlige vurdering af fællesarealerne er 0 kr. pr. 1. oktober 2004.

Ifølge tinglysningen ejes vejene af grundejerforeningen, men kommunen har reelt overtaget vejene. Ifølge lovgivningen skal vejene derfor ommatrikuleres til kommunen. Bestyrelsen har derfor i sommeren 2005 skrevet til kommunen og anmodet kommunen om at rette ejerskabet. Spørgsmålet er ikke endeligt afklaret. Læs mere på www.birkager.dk.

Forslag til kontingent

Kontingentet foreslås uændret sat til 300 kr. i 2007.