

Grundejerforeningen Birkager

Regnskab for året 2004 (1. januar 2004 - 31. december 2004)


Resultatopgørelse

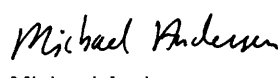
	Regnskab 2004	Budget 2004	Regnskab 2003	Budget 2005
Indtægter:				
Kontingent (55 matrikler)	17.325,00	17.325,00	17.325,00	16.500,00
Renter	41,90	0,00	39,29	0,00
Indtægter i alt	17.366,90	17.325,00	17.364,29	16.500,00
Omkostninger:				
Gebyrer og porto	375,00	350,00	1.279,25	1.750,00
Forsikringer	1.994,75	2.000,00	1.333,50	2.000,00
Fællesarealer, ekskl. græsslåning	1.928,08	5.000,00	0,00	500,00
Løn (græsslåning mv.)	4.745,25	5.000,00	5.292,00	5.000,00
Øvrigt, græsslåning	835,94	2.000,00	7.677,63	2.000,00
Fester mv.	195,10	2.000,00	190,50	500,00
Generalforsamlinger	1.167,75	1.500,00	1.467,70	1.500,00
Bestyrelsesmøder	400,00	800,00	600,00	800,00
Diverse (fx gaver)	278,17	250,00	357,00	250,00
Omkostninger i alt	11.920,04	18.900,00	18.197,58	14.300,00
Årets resultat (- = underskud)	5.446,86	-1.575,00	-833,29	2.200,00
Resultatdisponering:				
Henlagt til græsslåmaskine	2.000,00	2.000,00	-5.500,00	2.000,00
Henlagt til fællesarealer	-1.928,08	-5.000,00	3.700,00	0,00
Overføres til/fra egenkapitalen	5.374,94	1.425,00	966,71	200,00
Disponeret i alt	5.446,86	-1.575,00	-833,29	2.200,00

Balance

	Aktiver		Passiver	
	Regnskab 2004	Regnskab 2003	Regnskab 2004	Regnskab 2003
Giro	31.034,62	25.287,76	Egenkapital	
Tilgodehavender	0,00	0,00	Saldo 1. januar	18.287,76
Aktiver i alt	31.034,62	25.287,76	Overført af årets resultat	5.374,94
			Saldo 31. december	23.662,70
			Henlæggelser	
			Græsslåmaskine:	
			Saldo 1. januar	2.000,00
			Overført af årets resultat	2.000,00
			Saldo 31. december	4.000,00
			Fællesarealer:	
			Saldo 1. januar	5.000,00
			Overført af årets resultat	-1.928,08
			Saldo 31. december	3.071,92
			Henlæggelser i alt	7.071,92
			Gæld	300,00
			Passiver i alt	31.034,62
				25.287,76

Godkendt af bestyrelsen den 11. januar 2005:
Regnskabet indstilles godkendt på generalforsamlingen den 15. februar 2005.


Anders Prosberg
(formand)


Michael Andersen
(kasserer)


Jens Nørgaard
(næstformand)


Minna Kristensen


Jesper Stenbæk

Revisorernes påtegning:

Vi har revideret regnskabet for 2004 uden anledning til væsentlige bemærkninger. Regnskabet indstilles godkendt på generalforsamlingen.


Jytte Frenning


Birgit Hansen

Noter mv.:

Opstillingen af regnskabet er ikke ændret i forhold til opstillingen pr. 31. december 2003. Dog er der slettet enkelte linjer, hvor der var 0 i alle kolonnerne.

- 0 -

Såfremt indkøbet af en ny græsslåmaskine (samt eventuelle større reparationer) skal kunne finansieres af en løbende opsparing, skal der henlægges ca. 2.000 kr. pr. år., idet det forudsættes, at græsslåningsmaskinen kan sælges ved køb af en ny maskine. Størrelsen er fastsat på grundlag af tidligere års erfaringer med pris og holdbarhed. Tidligere er græsslåmaskiner købt i 1987, 1992, 1999 og 2003 og har således holdt i hhv. 5, 7 og 4 år. Den nuværende maskine kostede ca. 11.000 kr.

Hvis indkøb og reparation af hegn, skur eller legeredskaber skal kunne finansieres af en løbende opsparing, skal der henlægges et mindre beløb hvert år. Der kan imidlertid næppe fastsættes realistiske mål for årlige henlæggelser. Grundejerforeningen har fx i 1989 brugt godt 12.000 kr. på skur mv., i 2001 brugte man ca. 13.500 kr. på et aktivitetstårn og en bænk til legepladsen (dertil kom diverse omkostninger til flis, udgravning, beton mv.) og i 2002 blev der indkøbt net til fodboldmålene for 1.300 kr. og materialer til hegn for i alt ca. 750 kr. Der blev i 2003 henlagt 3.700 kr., så den samlede henlæggelse pr. 31. december 2003 var 5.000 kr. I 2004 blev der brugt 759 kr. til en vippe og 1.169,08 kr. på øvrige materialer mv. til legepladsen. Hele beløbet blev således ikke brugt, hvorfor 3.071,92 kr. af hensættelsen fortsat består.

Grundejerforeningen ejer ifølge regnskaberne, og hvad der tidligere er oplyst overfor kassereren, følgende pr. 31. december 2004: En græsslåmaskine, en kantkost, en buskrydder, et skur, plankeværker, legeredskaber mv. på legepladsen samt fællesarealerne.

Gælden på 300 kr. vedrører kørsel af affald fra arbejdsweekenden. Der er endnu ikke modtaget en regning hvorfor der skønsmæssigt er afsat et beløb. Såfremt vi ikke modtager en regning vil beløbet blive tilbageført.

- 0 -

Da bestyrelsen nu har nogle års erfaringer med grundejerforeningens omkostninger, foreslås det, at kontingentet nedsættes fra 315 til 300 kr. i 2005.