

Grundejerforeningen Birkager

Regnskab for året 2003 (1. januar 2003 - 31. december 2003)

Resultatopgørelse

	Regnskab 2003	Budget 2003	Regnskab 2002	Budget 2004
Indtægter:				
Kontingent (55 matrikler á 315 kr.)	17.325,00	17.325,00	17.325,00	17.325,00
Renter	39,29	0,00	55,55	0,00
Indtægter i alt	<u>17.364,29</u>	<u>17.325,00</u>	<u>17.380,55</u>	<u>17.325,00</u>
Udgifter:				
Gebyrer og porto	1.279,25	900,00	753,25	350,00
Forsikringer	1.333,50	1.950,00	2.060,25	2.000,00
Fællesarealer, ekskl. græsslåning	0,00	2.000,00	2.095,73	5.000,00
Løn (græsslåning mv.)	5.292,00	5.000,00	4.904,16	5.000,00
Øvrigt, græsslåning	7.677,63	2.000,00	2.670,56	2.000,00
Fester mv.	190,50	2.000,00	0,00	2.000,00
Generalforsamlinger	1.467,70	1.900,00	1.265,65	1.500,00
Bestyrelsesmøder	600,00	800,00	600,00	800,00
Gaver mv.	357,00	250,00	510,00	250,00
Udgifter i alt	<u>18.197,58</u>	<u>16.800,00</u>	<u>14.859,60</u>	<u>18.900,00</u>
Årets resultat (- = underskud)	<u>-833,29</u>	<u>525,00</u>	<u>2.520,95</u>	<u>-1.575,00</u>
Resultatdisponering:				
Henlagt til græsslåmaskine	-5.500,00	500,00	1.202,50	2.000,00
Henlagt til fællesarealer	3.700,00	0,00	1.300,00	-5.000,00
Overføres til/fra egenkapitalen	966,71	25,00	18,45	1.425,00
Disponeret i alt	<u>-833,29</u>	<u>525,00</u>	<u>2.520,95</u>	<u>-1.575,00</u>

Balance

	Aktiver		Passiver	
	Regnskab 2003	Regnskab 2002	Regnskab 2003	Regnskab 2002
Giro	25.287,76	27.643,05	Egenkapital	
Tilgodehavender	0,00	630,00	Saldo 1. januar	17.321,05
Aktiver i alt	<u>25.287,76</u>	<u>28.273,05</u>	Overført af årets resultat	966,71
			Saldo 31. december	<u>18.287,76</u>
			Henlæggelser	
			Græsslåmaskine:	
			Saldo 1. januar	7.500,00
			Overført af årets resultat	-5.500,00
			Saldo 31. december	<u>2.000,00</u>
			Fællesarealer:	
			Saldo 1. januar	1.300,00
			Overført af årets resultat	3.700,00
			Saldo 31. december	<u>5.000,00</u>
			Henlæggelser i alt	<u>7.000,00</u>
			Gæld	
				0,00
			Passiver i alt	<u>25.287,76</u>
				<u>28.273,05</u>

Godkendt af bestyrelsen den 21. januar 2004:

Regnskabet indstilles godkendt på generalforsamlingen den 25. februar 2004.

Anders Prosberg Michael Andersen
(formand) (kasserer)

Jens Nørgaard Minna Kristensen
(næstformand)

Jesper Stenbæk

Revisorernes påtegning:

Vi har revideret regnskabet for 2003 uden anledning til væsentlige bemærkninger. Regnskabet indstilles godkendt på generalforsamlingen.

Jytte Frenning

Susanne Hansen

Noter mv.:

Opstillingen af regnskabet er ikke ændret i forhold til opstillingen pr. 31. december 2002. Dog er der slettet linjer, hvor der var 0 i alle kolonnerne.

- 0 -

Tilgodehavendet ultimo 2002 vedrører 2 matriklers kontingent for 2002. Alle kontingenter for 2002 og 2003 er nu betalt, hvorfor der ikke er tilgodehavender pr. 31. december 2003.

Gælden ultimo 2002 vedrører Told•Skat (indeholdt A-skat vedrørende græssslåning) og er betalt i januar 2003. Da lønnen for 2003 er udbetalt tidligere end lønnen for 2002, er skatten også betalt tidligere (i december 2003). Der er derfor ingen gæld ultimo pr. 31. december 2003.

Desværre gik grundejerforeningens græssslåmaskine i stykker i 2003, og da bestyrelsen fik oplyst, at det ville koste ca. 4.000 kr. at reparere maskinen, besluttede bestyrelsen i stedet at købe en ny græssslåmaskine til ca. 11.000 kr. Efterfølgende blev den gamle maskine solgt for 5.000 kr. ved at reparere maskinen for 1.000 kr. Den daværende græssslåningsmaskine var fra 1999 og kostede 12.495 kr. Der er tidligere købt græssslåningsmaskiner i 1987 og 1992. Tidligere har græssslåningsmaskinerne således holdt hhv. 5, 7 og 4 år. Såfremt indkøbet af en ny maskine (samt eventuelle større reparationer) skal kunne finansieres af en løbende opsparing, skal der således henlægges ca. 2.000 kr. pr. år., idet det forudsættes, at græssslåningsmaskinen kan sælges ved køb af en ny maskine. Det er vurderingen, at der fortsat skal henlægges ca. 2.000 kr. pr. år. Pr. 31. december 2002 var der henlagt i alt 7.500 kr. til græssslåningsmaskine. 5.500 kr. heraf er brugt til købet af den nye maskine, således at der 31. december 2003 resterer 2.000 kr.

Pr. 31. december 2002 var der henlagt 1.300 kr. vedrørende fællesarealerne. Der er i 2002 indkøbt net til fodboldmålene for 1.300 kr. og materialer til hegn for i alt ca. 750 kr. Grundejerforeningen har i 1989 brugt godt 12.000 kr. på skur mv. og i 2001 brugte man ca. 13.500 kr. på et aktivitetstårn og en bænk til legepladsen (dertil kom diverse omkostninger til flis, udgravning, beton mv.). Der bør jævnligt foretages mindre henlæggelse til fællesarealer, da det må forventes, at hverken hegn, skur eller legeredskaber holder evigt. Der kan imidlertid næppe fastsættes realistiske mål for årlige henlæggelser. Hvis der i 2003 henlægges 3.700 kr., er der pr. 31. december 2003 5.000 kr. til rådighed, der fx kan anvendes til forbedringer af legepladsen i 2004.

Grundejerforeningen ejer ifølge regnskaberne, og hvad der er oplyst overfor kassereren, følgende pr. 31. december 2003: En græssslåmaskine, en kantkost, en buskrydder, et skur, plankeværker, legeredskaber mv. på legepladsen samt fællesarealerne.

- 0 -

Det foreslås, at kontingentet også holdes uændret på 315 kr. i 2004.