

Grundejerforeningen Birkager

Referat af den 54. ordinære generalforsamling den 20. marts 2024.

Til stede var 15 personer repræsenterende 13 parceller.

Formanden Marianne Polk bød velkommen.

Punkt 1. Valg af dirigent

Jesper Højte Stenbæk blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var udsendt rettidigt og dermed lovligt varslet.

Punkt 2. Formandens beretning

Bestyrelsen har i 2023 afholdt 3 møder for at løse de løbende opgaver. 2023 har været et stille og roligt år i Grundejerforeningen Birkager med en undtagelse, sommerens stime af indbrud.

Indbrud

Hen over sommeren har der ifølge politiets opgørelse været 5 indbrud i vores grundejerforening, hvilket er mange, for vi har ikke haft indbrud i vores fredelige område gennem mange år og slet ikke en stime af indbrud, som kom med 2-3 ugers mellemrum. Det skabte utryghed og behov for at stå sammen og hjælpe hinanden - Nabohjælp.

Nabohjælp

Bestyrelsen uddelte i juli en flyer med information om indbruddene. Tobias Hansen tog teten og meddelte Trygfonden, at han gerne ville påtage sig opgaven som Naboven i vores grundejerforening. I den rolle ligger en forpligtigelse til at understøtte Nabohjælp i området med henblik på at forebygge indbrud gennem synligt naboskab, tillid, sammenhold og samarbejde.

Tobias besøgte alle matrikler i grundejerforeningen. Han delte informationsmateriale ud om Nabohjælp, og fik en snak med ejerne om indbruddene og samarbejde om forebyggelse.

I oktober arrangerede bestyrelsen og Tobias et fælles informationsmøde om Nabohjælp, Nabohjælappen og sikring af huse for Grundejerforeningerne Birkager og Fuglebakken. På mødet deltog en ekspert fra Trygfonden, en tidligere politibetjent, som havde stor viden og erfaring med sikring mod indbrud.

Bestyrelsen tog en pejling af, om vi skulle investere i Nabohjælpskilte, hvilket der var bred opbakning omkring, og stigningen i antallet af matrikler på Nabohjælp-appen har gjort det muligt at få lov til at opsætte skiltene.

Bestyrelsen har indkøbt 2 skilte, et til indkørslen ved Mågevej og et til indkørslen ved Svalevænget, og Tobias har opsat skiltene. Bestyrelsen takker Tobias for opsætningen og for den store indsats omkring Nabohjælp.

Fællesarealer

Sidste år vedtog generalforsamlingen at afsætte penge til rydning af træer og hybenroser på fællesarealerne. Arbejdet er udført, men indkøb af de aftalte bord-bænksæt resterer. De vil blive indkøbt her i foråret.

Rågeregulering

Den tilbagevendende regulering af råger i Kildemosen fortsætter ved Roskilde Kommune. Der er i foråret 2023 reguleret 29 rågeunger.

Nyhedsbrev

For at informere om aktuelle aktiviteter i grundejerforeningen forsøgte bestyrelsen sig i juli måned med udsendelse af et nyhedsbrev.

Hensyn til naboer

Bestyrelsen har gennem de senere år fået henvendelser vedrørende støj og gener fra naboer, hvor der blandt andet spørges til regler herom i grundejerforeningens vedtægter og ytres ønske om, at bestyrelsen griber ind i disse situationer.

Der findes ingen lovhjemmel til at håndhæve disse regler for en grundejerforening, og bestyrelsen har derfor ingen planer om at indføre sådanne regler. I stedet for opfordrer bestyrelsen til det gode naboskab ved, at vi alle tager hensyn til og informerer hinanden om aktiviteter, der kan være støjende, f.eks. fester, byggeri eller større aktivitet i haven.

På grundejerforeningens hjemmeside under Praktiske Oplysninger har bestyrelsen lagt et link til en tekst med forklaring og opfordring til at håndtere det gode naboskab gennem samtale og hensyn til hinanden. Bestyrelsen synes, at vi bor i et dejligt og roligt område. Det tror vi, alle vil hjælpe med at værne om.

Dialogmøde mellem områdets grundejerforeninger og Roskilde Kommune 2024

Bestyrelsen fortsætter deltagelse i dialogmødet. Mødet dette år afholdes i morgen, så vi har aktuelt intet nyt herfra, men vi har indsendt følgende punkter til dagsordenen:

- Tømning af affaldsbeholdere på veje, når der ikke er ryddet sne om vinteren? (punktet refererer til en klage over manglende tømning af affaldsbeholdere, som bestyrelsen på opfordring af en beboer i grundejerforeningen har indsendt til Roskilde Kommune, men endnu ikke fået svar på)
- Ønske om bump på Birkedevejen og Valorevejen (ved indkørsel til Viby). Mange går ture her, og der er intet fortov (vi har tidligere forespurgt om det, men politikerne synes ikke at prioritere det), og bilerne kører ofte meget stærkt her.
- Hvad ved Roskilde Kommune om, at grundejerforeninger i fremtiden skal betalegrundskyld af foreningens grønne arealer?

Plejeaftale med Klør Fem 2024

Bestyrelsen har været tilfreds med græsslåning mm. i 2023. Prisen for arbejdet stiger igen, men bestyrelsen har accepteret dette, og har indgået aftale med Klør Fem for 2024, men da det er andet år i træk med en ikke uvæsentlig prisstigning, har bestyrelsen varslet udbud, hvis næste år byder på yderligere prisstigning.

Afslutning

Formanden takkede bestyrelsens medlemmer for deres arbejde i årets løb.

Tak til Pia Eg Andersen for mange års arbejde i bestyrelsen.

Kommentarer

Nabohjælp blev nævnt – Hvor findes information, og hvor tilmelder man sig.

Information kan findes på <https://nabohjaelp.dk> -Tilmelding sker via appen Nabohjælp.

Se eventuelt <https://www.youtube.com/watch?v=TqEB78SaAOY>

Godkendelse af Formandens beretning

Formandens beretning blev godkendt.

Punkt 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kasseren fremlagde regnskabet, der blev godkendt uden kommentarer.

Punkt 4.1. Forslag til kontingent

Kontingentforslag på kr. 500,00 (uændret fra 2023) blev fremlagt og godkendt.

Punkt 5.1 Forslag fra medlemmerne

Der var ikke modtaget forslag.

Punkt 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg var Pia Eg Andersen (ønskede ikke genvalg), Vivi Brammer og Jens Nørgaard.

Luciana Behrendsen blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Vivi og Jens blev begge genvalgt.

Punkt 7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

1. suppleant: Mikkell Møller Jensen

2. suppleant: Thobias Hansen

Punkt 8. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant

Jytte Frenning og Birgit Hansen blev begge genvalgt som revisorer.

Pia Eg Andersen blev valgt som revisorsuppleant.

Punkt 9. Eventuelt

Dialog vedrørende fjernvarme.

Afsluttende bemærkninger

Formanden takkede dirigenten og afsluttede herefter mødet.

For godkendelse af referatet kvitteres hermed:

Marianne Polk
Formand

Pia Eg Andersen
Næstformand

Jens Nørgaard (referent)
Kasserer

Vivi Brammer
Bestyrelsesmedlem

Lizzie Birgit Larsen
Bestyrelsesmedlem

Jesper Højte Stenbæk
Dirigent

Konstituering af den nye bestyrelse blev foretaget umiddelbart efter generalforsamlingen:

Formand: Marianne Polk
Næstformand: Vivi Brammer
Kasserer: Jens Nørgaard
Bestyrelsesmedlem: Lizzie Birgit Larsen
Bestyrelsesmedlem: Luciana Behrendsen