

# Grundejerforeningen Birkager

## Referat af den 53. ordinære generalforsamling den 21. marts 2023.

Til stede var 17 personer repræsenterende 14 parceller.

Formanden Marianne Polk bød velkommen.

### Punkt 1. Valg af dirigent

Jesper Højte Stenbæk blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var udsendt rettidigt og dermed lovligt varslet.

### Punkt 2. Formandens beretning

Vi måtte i december 2022 sige farvel til Leif Puggaard, som tabte kampen mod alvorlig sygdom. Vi er meget taknemmelige for Leifs engagement, arbejdsindsats samt hjælp til mange praktiske opgaver.

Suppleant Lizzie Birgit Larsen er indtrådt i bestyrelsen.

Året 2022 har derudover været et helt ordinært år for bestyrelsesarbejdet, hvor vi har afholdt 5 møder med fokus på løbende opgaver.

### Rågeregulering

Vi har ikke kunnet mærke årets regulering. Reguleringsspørgsmålet er derfor taget op igen på mødet mellem Roskilde Kommune og grundejerforeningerne i Viby/Dåstrup området.

### Dialogmøde mellem områdets grundejerforeninger og Roskilde Kommune 2023

Dialogmødet er afholdt. Grundejerforeningen Birkager havde sat følgende punkter på dagsordenen:

- Regulering af råger i Kildemosen – ansøgning om dispensation for 2023 er indgivet og forventes imødekommet.
- Trafik på Vibevej (hastighedsregulering og parkerede varevogne)

Trafiktælling i 2022 har vist, at kun få biler kører for stærkt, og gennemsnittet ligger under hastighedsgrænsen. Kommunen tilbyder fartdæmpende kampagne med skiltning og er villig til opsætning ved ny trafiktælling.

De parkerede varevogne holder ikke ulovligt. Der kan derfor ikke gøres noget, selv om de generer oversigtsforholdene ved udkørsel fra Mågevej.

- Forbedring af trafikikkerheden for bløde trafikanter på Birkedevejen ved etablering af fortovej

Ønsket ligger ikke højt på kommunens liste. Økonomien er begrænset, og måske kræver det opkøb af areal. På sigt kan løsningen ”indsnævring af to vejbaner til en” måske være en mulighed.

- Natursti fra Kildemosen til Klosterskoven

Stien er stadig et kommunalt ønske, men stien kan ikke gennemføres i øjeblikket på grund af modstand fra lodsejere.

På Roskilde Kommunes hjemmeside findes *Handleplan-viby-2023*, som beskriver kommende initiativer og aktiviteter i Viby.

- Deltagelse af unge og børnefamilier i grundejerforeningens bestyrelse og aktiviteter

Det er en fælles udfordring for alle grundejerforeninger, som ingen er lykkedes med at knække.

- Fjernvarme i Viby (sat på dagsordenen af Kildemosen)

Fors A/S undersøger aktuelt potentialet for at etablere et lokalt varmeproduktionsanlæg (kollektiv luft-vand varmepumpe) i Viby. Det skal forsyne både nye og eksisterende byområder med fjernvarme. Det vil være frivilligt for borgerne at tilslutte sig. Realisering vil kræve en vis tilslutningsprocent.

### Status på rydning og forskønnelse på fællesarealerne

De tidligere besluttede plejeindsatser på ”fingrene” og legepladsen, hvor hybenbuske ryddes væk, træer klippes eller fældes og rødder fræses væk, er påbegyndt og forventes færdig inden sommer.

Vores borde-bænke sæt på legepladsen har vist sig at være rådne. De fleste er nu fjernet.

### Plejeaftale med Klør Fem vedr. fællesarealer 2023

Bestyrelsen har været tilfreds med græsslåning mm. i 2022. Som på alt andet er prisen for dette arbejde steget for 2023. Bestyrelsen har fundet prisstigningen rimelig og har derfor igen indgået aftale med Klør Fem om pasning af vores fællesarealer i den kommende vækstsæson.

### Afslutning

Formanden takkede bestyrelsens medlemmer for deres arbejde i årets løb.

Formandens beretning blev godkendt.

### **Punkt 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

Kasseren fremlagde regnskabet, der blev godkendt uden kommentarer.

### **Punkt 4.1. Forslag til kontingent**

Kontingentforslag på kr. 500,00 (uændret fra 2022) blev fremlagt og godkendt.

### **Punkt 4.2. Legepladsen**

Køb af nye borde/bænkesæt til legepladsen. Forslaget blev drøftet og godkendt med en budgetramme i størrelsesordenen kr. 2.000.

### **Punkt 5.1 Forslag fra medlemmerne**

Der var ikke modtaget forslag.

### **Punkt 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

På valg var Marianne Polk og Lizzie Birgit Larsen (begge villige til genvalg).

Marianne og Lizzie blev genvalgt.

### **Punkt 7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**

1. suppleant: Jon Rino Poulsen
2. suppleant: Luciana Behrendsen

### **Punkt 8. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant**

Jytte Frenning og Birgit Hansen blev begge genvalgt som revisorer.

Niels Behrendsen blev valgt som revisorsuppleant.

### **Punkt 9. Eventuelt**

Under formandens beretning blev det ønsket, at der igen henstilles til, at varevogne mv. parkerer på egen matrikel, og at parkering altid foretages i kørselsretningen, så baglygter/reflekser er synlige.

Bestyrelsen fastslog, at eventuelle nabostridigheder skal klares internt, da Bestyrelsen ikke har bemyndigelse til "at agere som politi".

## **Afsluttende bemærkninger**

Formanden takkede dirigenten og afsluttede herefter mødet.

For godkendelse af referatet kvitteres hermed:

---

Marianne Polk  
Formand

---

Pia Eg Andersen  
Næstformand

---

Jens Nørgaard (referent)  
Kasserer

---

Vivi Brammer  
Bestyrelsesmedlem

---

Lizzie Birgit Larsen  
Bestyrelsesmedlem

---

Jesper Højte Stenbæk  
Dirigent

Konstituering af bestyrelsen blev foretaget umiddelbart efter generalforsamlingen:

Formand: Marianne Polk  
Næstformand: Pia Eg Andersen  
Kasserer: Jens Nørgaard  
Bestyrelsesmedlem: Vivi Brammer  
Bestyrelsesmedlem: Lizzie Birgit Larsen