

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 7 æ m.fl., Stempel: 4 kr. - øre
(i København kvarter) Viby by, Syv sogn

Akt: Skabels nr. 66
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

~~6.OCT.1966~~ * 316327

22.NOV.1966 * 318892

ADVOKAT
HOVEDGADEN 33, HØRSHOLM
TELEF. (01) 86 0078

DEKLARATION

Undertegnede A/S af 6/6 1966 under stiftelse v/ entreprenør Svend Mårtensson, Viby Sj., fru Ulla Mortensen, Viby Sj., og advokat M. Møller Andersen, Hovedgaden 33, Hørsholm, pålægger herved følgende ejendomme nedennævnte deklARATION: Matr. nr. 7 æ, 7 ac, 7 ad, 7 ae, 7 af, 7 ag, 7 ah, 7 ai, 7 ak, 7 al, 7 am, 7 an, 7 ao, 7 ap, 7 aq, 7 ar, 7 as, 7 at, 7 au, 7 av, 7 ax, 7 ay, 7 az, 7 aa, 7 ab, 7 ba, 7 bb, 7 bc, og 7 bd, alle Viby by, Syv sogn:

1.

Under henvisning til deklARATION på nævnte ejendomme af 25/3 1965 pkt. F. påtager ejerne sig at udføre vej- og kloakanlæg i overensstemmelse med sognerådets og vandløbsrettens projekter vejareal og kloakanlæg på ovennævnte ejendomme.

2.

Nuværende og enhver fremtidig parcelejer er pligtig at bidrage til nævnte foranstaltningernes anlæg med et beløb, stort kr.5.000,00, skriver femtusinde kroner 00/100, pr. parcel. Vi bestemmer, at dette beløb vil være at betale over 20 ordinære terminer med kr.250,00 pr. termin. Det vil enhver tid værende restbeløb forrentes med 7% p.a. Indtil 2/3 af ovennævnte parceller er bortsolgte og bebyggede, betales beløbet af hver enkelt parcelejer til ovennævnte aktieselskab under stiftelse eller dets repræsentant. Efter at den i deklARATION af 25/3 1965 nævnte grundejerforening er dannet, foretages opkrævningen af grundejerforeningen efter foreningens nærmere vedtagelse. Hver betaling af renter og afdrag påbegyndes i førstkommande ordinære termin (11/6 og 11/12) efter ejers overtagelse af ejendommen.

3.

Nærværende forpligtelse vil være at tinglyse pantstiftende på ovennævnte parceller for et beløb af kr.5.000,00. Det bestemmes, at nærværende pantstiftende deklaration ikke skal være til hinder for prioritering af ejendommen med lån i kreditforening, hypotekforening, sparekasse eller Reallånefond samt banklån. Når grundejerforeningen er dannet, vil den få overdraget alle rettigheder og forpligtelser til nævnte vejareal, der er betegnet som matr. nr. 7 . Omkostningerne ved arealets overdragelse til grundejerforeningen betales af denne. Grundejerforeningen skal være pligtig at sørge for fremtidig vedligeholdelse af nævnte veje og kloakanlæg og er i enhver henseende pligtig at rette sig efter sognerådets anvisninger.

4.

Ovennævnte aktieselskab påtager sig vedligeholdelse af vejarealet og kloaknettet, indtil 2/3 af ovennævnte parceller er bebygget. Denne vedligeholdelse betales af de enkelte parcelejere efter nærmere opgørelse. Det aftales, at skader forårsaget af aktieselskabets byggevirksomhed udelukkende afholdes af dette.

5.

Fremtidig snerydning af arealet foretages af den fremtidige grundejerforening. Betaling herfor opkræves af grundejerforeningen.

Viby, den 4/10 1966.

A/S af 6/6 1966 under stiftelse:

Svend Mårtensson

Ulla Mortensen

Møllær Andersen

Undertegnede ejer af matr. nr. 7 ba, Viby by, Syv sogn, entreprenør Svend Mårtensson, Birkedevej, Viby Sj., påligger herved nævnte ejendom ovennævnte deklaration.

Viby, den 4/10 1966

Svend Mårtensson

Afd. B. Indført i dagbogen	Afgift
den - 6 OKT 1966	§ kr.
Lyst. Bd. I	§ kr.
Akt. nr. Or-661	14 ¹ kr.
Roskilde Hæredsræt	14 ² kr.
	kr.

~~Retsanmærkning:~~ ~~forud hæfter partesgæld~~
 udført fra dagbogen på
 anmelders begæring

sv
AH.

6.

Påtaleretten ifølge nærværende deklaration tilkommer A/S af 6/6 1966 under stiftelse v/ entreprenør Svend Mårtensson, Birkedevej, Viby Sj., fru Ulla Mortensen, Birkedevej, Viby Sj., og advokat M. Møller Andersen, Hovedgaden 33, Hørsholm.

Viby, den 20/11 1966.

Svend Mårtensson
 Ulla Mortensen
 M. Møller Andersen

Afd. B. Indført i dagbogen	Afgift
den 22 NOV 1966	§ kr.
Lyst. Bd. I	§ kr.
Akt. nr. Or-661	14 ¹ kr.
Roskilde Hæredsræt	14 ² kr.
	kr.

Retsanmærkning: ~~forud hæfter partesgæld~~
 Genpartens rigtighed og delbet lyst 25/3 1965

sv
AH.

30 NOV 1966
 Dommeren (Roskilde)
 Hæredsræt

Justitsministeriets genpartoplysninger. Til skæder skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m.m. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

7 ab, 7 ac, 7 ad, 7 bd og 7 be Viby by, Syv sogn

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:
Anne Lise Ankerstjerne
Landsretssagfører
Bredgade 6
1260 København K

29 AUG 1975 - 025144

A L O N G E

til deklaration af 4/10 1966, lyst 6/10 1966 og senere vedrørende matr.nr.ene 7 ab, 7 ac, 7 ad, 7 bd og 7 be Viby by, Syv sogn.

I henhold til retsforlig i Østre Landsret d. 25. september 1974 udslettes nærværende deklaration for matr.nr.ene 7 ab, 7 ac, 7 ad, 7 bd og 7 be Viby by, Syv sogn, for så vidt den er pantstiftende.

Generationsretlighed

Hørsholm, d. 4/8 1975

A/S af 6/6 1966

v/ M. Møller Andersen

v/ Hørsholm Skifteret

Thorkild Bendsen
dfm.

Afd. B. Indført i dagbogen

den 29 AUG 1975

Lyst. Bd. I

Akt nr. AR - 661

Civildommeren i Roskilde

Hænderet.

Udskrift af Østus Landsrets Retstog journal.
alene aflyst f.s.v. ang. den pantstiftende
bestemmelse på matr. nr. 7 ad, 7 bd og
7 be Viby by Syv sogn, da deklarationen
allerede er aflyst i sin helhed d. 17/12 1966
på matr. nr. 7 ac og ikke ses at være
lyst på matr. nr. 7 ab

Justitsministeriets genpartspapir. Til skæder skadesløsbreve, kvitteringer til udtæccelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
" (i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

7 æ m.fl.
Viby by,
Syv sogn

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab *nr. 66*
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

MØLLER ANDERSEN
ADVOKAT
HOVEDGADEN 33, HØRSHOLM
TELEF. (01) 66 00 78

15. APR 1967 * 00524

P Å T E G N I N G

p å
D E K L A R A T I O N

vedr. matr. nr. 7 æ m.fl., Viby by, Syv sogn, tinglyst den 22/11 1966
og senere:

"Undertegnede påtaleberettigede A/S af 6/6 1966, Viby Sj., med-
deler herved, at deklarationen fremtidig for så vidt angår matr. nr.
7 be, Viby by, Syv sogn, skal respektere følgende hæftelser:

1. Østifternes Kreditforenings 15. serie 7% kr.51.500,00
2. Provinshypotekforeningen for Danmark, 2. serie 7% kr.16.900,00
3. Provinshypotekforeningen for Danmark, 2. serie 7% kr.8.000,00
4. Landsbankernes Reallånefonds 5. serie 30 år, foreløbig rente 11,6% p.a. kr.30.000.

Samtidig skal for så vidt angår matr. nr. 7 be, Vibyby, Syv sogn,
nærværende deklaration respektere deklaration tinglyst på ovennævnte ejen-
dom den 25/3 1965.

Hørsholm, den 14/4 1967.

A/S af 6/6 1966

Svend Mårtensson Møller Andersen"

Genpartens rigtige
bekræftelse

2 MAJ 1967

Dommerens
Herr

[Handwritten signature]

Afd. B. Indført i dagbogen

den 15 APR 1967

Lyst Bd.

Akt. nr.

Rogskilde Herredret

Or - 664.

Afgift

6 kr.

6 kr.

14' kr.

14³ kr.

kr.

Ekstrakt-udskrift af ~~bok~~ registeret forevist

Foranstående retsanmærkning annulleres endes for

ang. 7-de del: to m.a. hæfter kr.
75.000 ifølge ejerpartelskr.

[Handwritten signature]

Bestillings-
formular

D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 7 æ m.fl.
(I København kvarter) Viby by, Syv sogn
eller (I de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. I tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:
Viby by, Syv sogn

kr. øre

Akt: Skab A nr. 661
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

adv. M. Møller Andersen
Hovedgaden 33, Hørsholm
c/o

Gade og hus nr.:

31 JUL 1967 * 10992

P Å T E G N I N G

p å

deklaration vedrørende ejendommene matr. nr. 7 æ, 7 ac til 7 aø incl., 7 ba, 7 bb, 7 bc og 7 bd, Viby by, Syv sogn, tinglyst den 22. november 1966 og senere:

"Undertegnede påtaleberettigede A/S af 6/6 1966, Viby Sj., meddeler herved, at deklarationen fremtidig for så vidt angår matr. nr. 7 bd, Viby by, Syv sogn, skal respektere følgende hæftelser:

1. Østifternes Kreditforening 15. serie 7%	kr.44.000,00
2. Provinshypotekforeningen for Danmark 2. serie 7%	" 16.900,00
3. Samme 2. serie 7%	" 5.000,00
4. Landsbankernes Reallånefond 5% serie 30 år, forel.rt.11,6%	" 18.000,00

og for så vidt angår matr. nr. 7 ad, Viby by, Syv sogn;

1. Østifternes Kreditforening 15. serie 7%	kr.44.000,00
2. Provinshypotekforeningen for Danmark 2. serie 7%	" 16.900,00
3. Samme 2. serie 7%	" 5.000,00
4. Landsbankernes Reallånefond 5. serie 30 år, forel.rt.11,6%	" 19.000,00

Samtidig skal for så vidt angår matr. nr. 7 ad og 7 bd, Viby by, Syv sogn, nærværende deklaration respektere deklaration tinglyst på ovennævnte ejendomme den 25. marts 1965.

Nærværende deklaration begæres aflyst af matr. nr.e 7 ae, 7 af, 7 ag, 7 ah, 7 ai, 7 ak, 7 al, 7 am, 7 an, 7 ao, 7 ap, 7 aq, 7 ar, 7 as, 7 at, 7 au, 7 av, 7 ax, 7 ay, 7 az, 7 aæ, 7 aø, 7 ba, 7 bb og 7 bc, alle Viby by, Syv sogn.

Viby Sj., den 17. juni 1967

A/S af 6/6 1966

Møller Andersen Svend Mårtensson"

Foranst. udsamm. af 22/11-1966 annulleres
 for ang. dekl. Afd. B. Indført i dagbogen
 d. 20/3-1965
 og erudus for ang.
 gælds gæld til:

Afgift
 § kr.
 § kr.
 14¹ kr.
 14² kr.

den 3 IIII 1967
 Lyst. Bd. 1
 Akt. nr. On-661
 Roskilde Herredsret

Retssammenstilling:

7- ad udover ~~de som nr. 1, 2 og 3~~ nævnte hæftelser
 1) kn. 39.500.- t. det. Kreditt. og
 2) kn. 75.000.- ifølge ejerpartels sed.

og for ang. 7- ad hæfter yder-
 ligst: udover de som nr. 1, 2 og 3 nævnte hæftelser:
 1) kn. 75.000.- ifølge ejerpartels sed og
 2) kn. 39.500.- t. det. Kredittopsæning.

samtlyst. 25.292.92¹ private midler behøve
 iu disse nr. ~~midlet retssammenstilling~~
 ekstrakt ~~udkastet~~ ~~for~~ ~~regulering af~~ ~~for~~
 ikke kan annulleres.

billige aflyst som best.

183.48

Genpartens rigtighed
 bekræftes.
 9 AUG 1967
 Dommeren i Roskilde
 Herredsret

[Handwritten signature]

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder
skadesløsbreve, kvitteringer til uddeltelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
"(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

7 a m.fl.,
Viby by,
Syv sogn

Stempel: kr. øre

Akt: Skab *Ur* nr. 660
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder: Møller Andersen

HADELSBANKEN I HØRSHOLM

Filial af Aktieselskabet Københavns Handelsbank
Hovedgaden 28, Hørsholm
Banktid: Mandag-fredag 9,30-15,00
Tillige fredag 16,30-18,30
Telefon (01) 86 23 33 Giro 14544

Gade og hus nr.:

c/o

28.MRS1968*04573

P Å T E G N I N G
p å
D E K L A R A T I O N

vedrørende ejendommen matr. nr. 7 a m.fl., Viby by, Syv sogn, tinglyst
22. november 1966 og senere:

"Undertegnede påtaleberettigede A/S 6/6 1966 meddeler herved følgende
respektpåtegning f.s.v. angår matr. nr. 7 bd, Viby by, Syv sogn:

Udover allerede nævnte hæftelser respekterer deklARATIONEN:

kr.39.500,00 til Østifternes Kreditforening, 15. serie 7% p.a.

kr.75.000,00 iflg. ejerpantebrev med meddelelser til Handelsbanken
i Hørsholm, var. rente

kr.22.000,00 iflg. ejerpantebrev med meddelelser til Bondestandens
Sparékasse, rente 9,5% p.a.

f.s.v angår matr. nr. 7 ad, Viby by, Syv sogn:

kr.39.000,00 Østifternes Kreditforening, 15. serie 7% p.a.

kr.75.000,00 iflg. ejerpantebrev med medd. til Handelsbanken i Hørsholm,
var. rente,

kr.25.292,92 private midler til rente 8% p.a.

Viby, den 15. marts 1968

Svend Mårtensson Ulla Mortensen Møller Andersen"

Genpartens rigtighed
bekræftes

4 APR 1968

Dommeren i Roskilde
Herredsret

Afd. B. Indført i dagbogen

Afgift

den 28 MAR 1968

§ kr.

§ kr.

Lyst Bd. I

14' kr.

Akt. nr. *Ar 661.*

14² kr.

Roskilde Herredsret.

kr.

Extrakt-udskrift af *Ar* registeret forevist

Fornødt til *Ar* af 3/4-1967 anmeldes.

og der meddeles ny selskabsanmeldelse:

Bestillings-
formular

D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Gælden i Gjæld Kreditt i Tød herunder
uaflygt for kr. 39.50,-

102
fg

det Genpartens rigtighed
bekræftes
4 APR 1968
Dommeren i Roskilde
Dommerherredømme
Herredsret

L. Dahl

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder
skadesbreve, kvitteringer til udlættelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Matr. nr., ejerlav, sogn: 7 æ m.fl., Stempel: kr. øre
(i København kvarter) Viby by, Syv sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *Aw* nr. 661
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:
MØLLER ANDERSEN
ADVOKAT
HOVEDGADEN 31, HØRSHOLM
TELEF. (Ø1) 36 00 78

26. AUG. 1969 015177

P Å T E G N I N G
p å
D E K L A R A T I O N

tinglyst 6/10 1966 og senere vedrørende matr. nr. 7 æ m.fl., Viby by,
Syv sogn:

"Undertegnede påtaleberettigede A/S af 6/6 1966 meddeler herved
følgende respektpåtegning for så vidt angår matr. nr. 7 bd, Viby by, Syv
sogn:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Østifternes Kreditforening, 15. serie 7% | kr. 39.500,- |
| 2. Østifternes Kredtforening, 19. serie 7% | " 5.300,- |
| 3. Provinshypotekforeningen for Danmark, 2. serie 27 | " 16.900,- |
| 4. Provinshypotekforeningen for Danmark, 2. serie 7% | " 5.000,- |
| 5. Landsbankernes Reallånefond (kontantlån) rente p.t. 12 $\frac{1}{2}$ % | 27.000,- |
| 6. Ejerpantebrev, stort kr. 22.000,00, 9 $\frac{1}{2}$ %, med meddelelser
til Den sjællandske Bondestands Sparekasse, Vesterbro-
gade 8, København V. | kr. 22.000,- |

p.t. Hørsholm, den 10./8 1969

Handels- og Bygge A/S
af 6/6 1966

Svend Mårtensson Ulla Mortensen Møllez Andersen"

