

Matr. nr., ejerlav, sogn.  
(i København kvarter) Viby By.  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen, Syv Sogn  
art. nr., ejerlav, sogn.

25 MRS 1965 \* 005726

(udfyldes af dommerkontoret)  
Anmelder: landinspektørerne  
THORSEN & KRARUP,  
Roskilde.

DEKLARATION.

I forbindelse med udstykning af matr.nr. 7<sup>e</sup> Viby By, Syv Sogn, pålægges der herved ejendommen følgende forpligtelse:

A. Bebyggelse, benyttelse og forbud mod yderligere udstykning.

Parcellerne må kun benyttes til åben og lav boligbebyggelse, og der må på hver parcel kun opføres et beboelseshus beboeligt for kun een familie, samt garage eller car-port i overensstemmelse med bebyggelsesplan, som forud skal godkendes af sognerådet. Huset må ikke opføres i mere end en etage med udnyttet tagetage. Som etage medregnes kælder, hvis loft ligger mere end 1,25 m over terræn. For bebyggelsen gælder iøvrigt bestemmelserne i bygningsvedtægten for Gadstrup-Syv kommune.

Bygninger, som opføres på parcellerne, må ikke anvendes til erhvervsmæssige formål, som ved støv, røg, støj, ilde lugt eller på anden måde efter sognerådets skøn er til gene for de omboende.

For opnåelse af en god helhedsvirkning af den samlede bebyggelse skal bygningernes ydre udformning, tag- og facadefarver, samt bygningernes placering på parcellerne godkendes af den stedlige bygningsmyndighed.

Yderligere udstykning af parcellerne må ikke finde sted.

B. Hegn og have.

Parcellerne 1, 2, 3 og 4, som grænser mod kommunens offentlige bivej nr. 21, har ingen adgangsret til denne vej. Det påhviler derfor køberne af disse parceller at etablere og vedligeholde et mindst 1 m højt fast hegn uden låger mod bivejen. Iøvrigt har parcellerne hegnspligt mod veje og legearealer. Mod naboparceller påhviler hegnspligt efter lovgivningens almindelige regler herom. Hegnet skal være levende hegn eller hegn af andet af bygningsmyndighederne godkendt materiale.

Den ubebyggede del af parcellen skal stedse være anlagt som have og sådan vedligeholdes af den til enhver tid værende ejer, fri for ukrudt og anden for bebyggelsen skæmmende beplantning. Der må på parcellerne ikke findes beplantninger, der ved skygge eller uønsket vækst kan blive til væsentlig ulempe for naboejerne. Der må på parcellerne ikke plantes poppel eller bævreasp.

matr. nr., ejerlav, sogn.  
(i København kvarter)  
eller (i de senderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Anmelder:

Justitministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter,  
servituddokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over  
pantstatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

C. Oversigtsarealer og byggelinier.

Det påhviler de til enhver tid værende ejere af de dele af matr.nr. 7<sup>B</sup>, som på vedhæftede rids er angivet med grå farve, at drage omsorg for, at der derpå - hverken varigt eller midlertidigt - anbringes genstande eller forefindes bevoksning af større højde end 1 m over en flade gennem de tilstedende vejbaners midte. Bestemmelsen omfatter ikke sne.

Byggelinier fastlægges som angivet på vedhæftede rids, idet ingen bygning må placeres nærmere vejgrænsen end den på planen angivne afstand, idet der herved forudsættes, at bygningen opføres med sin jordlinie i højde med fremtidig vejmidte. Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 x højdeforskellen plus 1 m. Med legearealer, pålægges byggeafstand 2,5 m fra skel.

D. Parkering og skiltning.

Al parkering på den offentlige bivej er forbudt, og al parkering af last-, omnibus-, flytte- eller større fragtbiler er forbudt på vejene udfor parcellerne idet disse vogne kun må holde der for almindelig af- og pålæsning. Garage eller car-port skal anbringes således på parcellen, at der foran er plads til en automobil.

Der må på parcellerne ikke opsættes eller foretages skiltning af nogen art.

E. Grundejerforening.

Købere og efterfølgende ejere af parceller af matr.nr. 7<sup>B</sup> er pligtige at indtræde som medlemmer i en grundejerforening til løsning af de for parcelejerne fælles opgaver, herunder vedligeholdelse af veje og legearealer m.v. Foreningens love og eventuelle ændringer heraf skal forelægges sognerådet, som har myndighed, såfremt bestemmelserne overtrædes.

F. Vej, kloak, vand- og el-ledninger.

Vej- og kloakanlæg skal udføres i overensstemmelse med projekter, som forud er godkendt af sognerådet og før kloakprojektets vedkommende tillige af vandløbsretten. Udgifter i forbindelse med den fremtidige vedligeholdelse påhviler grundejerne med lige store bidrag.

Forinden bebyggelse påbegyndes, skal parcellerne være sikret fornøden vandforsyning fra vandværk. Udgifterne hermed påhviler parcellerne.

El-forsyningen skal den enkelte parcelejer selv sørge for og

*revideret*

Bestillingsformular

H

Matr. nr., ejerlav, sogn.  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

bekoste efter el-værkets almindelige regler.

Såfremt sognerådet måtte forlange deklARATIONER om vej-, kloak-, vandforsyning-, belysning eller lignende anlæg, er parcelejerne pligtig at underskrive og lade lyse sådanne deklARATIONER på parcellerne.

Parcelejerne skal endvidere tåle, at der som følge af vejanlæg udføres skråninger på parcellerne, uden at der derved tilkommer ejerne nogen erstatning, uanset om der findes hegn eller andet på det til skråningen nødvendige areal. Master til el-forsyning anbringes i vejskellet og de nødvendige skråmaster og barduner på parcellerne.

De i vejene nedlagte ledninger skal i det omfang, ledningerne ikke vedligeholdes af vandværk, elværk eller offentlige myndigheder, vedligeholdes af grundejerforeningen, medens de enkelte parcelejere selv må vedligeholde stikledninger fra hovedledningerne.

#### G. Adgangsvej.

Den på matr.nr. 7<sup>o</sup>, langs skellet mod matr.nr. 7<sup>g</sup>, viste 11.30 m brede vej skal tjene som adgangsvej til samtlige parceller, hvorfor disse skal være forpligtet til at deltage i <sup>anlæg og</sup> vedligeholdelse af denne vej. Såfremt anlægget af den nævnte vej udskydes, etableres adgang til offentlig bivej ad en midlertidig 10 m bred vej over parcel 2, som angivet på ridset. De med krydset linie angivne arealer af parcellerne 1, 2, 3 og 4 pålægges i så fald oversigtsservitut som anført under punkt C. Når vejen over matr.nr. 7<sup>o</sup> anlægges bortfalder bestemmelsen om midlertidig vej over parcel 2 og oversigtsarealerne på parcellerne 1, 2, 3 og 4. Fjernelse af det midlertidige vejanlæg på parcel 2 skal påhvile samtlige parceller og bekostningen skal - såfremt anden aftale herom ikke træffes - afholdes af grundejerforeningen.

Nærværende deklARATION kan lyses servitutstiftende på matr.nr. 7<sup>g</sup> med påtaleret for grundejerforeningen samt Gadstrup-Syv sogneråd.

Sognerådet kan alene - altså uden grundejerforeningens medvirken - dispensere fra eller ophæve ovenstående servitutbestemmelser.

Angående de matr.nr. 7<sup>g</sup> påhvillende hæftelser, servitutter og øvrige byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Viby Sjælland, den 18-2-1965

Svend Mårtenson

.....  
ejer af matr.nr. 7<sup>g</sup>.

#### F. Omlægning af højspændingsledning.

Det pålægges endvidere de til den tid værende ejere af parcel-

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Justitsministeriets genpartspapir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o. l., forsettelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. last ejendom).

(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

lerne 1 - 33 incl. med lige store parter til hver at afholde halvdelen af de omkostninger, der vil være forbundne med, at den i skellet mod matr.nr. 7<sup>o</sup> eksisterende højspændingsledning omlægges fra luftledning til kabel. Tidspunktet for omlægningen vil være at fastsætte af N.E. S.A.

Ovenstående vil være at tinglyse servitutstiftende på matr. nr. 7<sup>g</sup> med påtaleret for Gadstrup-Syv sogneråd, idet der med hensyn til de matr.nr. 7<sup>g</sup> påhvilende servitutter, hæftelser og øvrige byrder henvises til ejendomsbladet i tingbogen.

Viby, den 21.3.1965

Svend Mårtenson

.....

Ejer af matr.nr. 7<sup>g</sup>

Indført i dagbogen

den 25 MAR. 1965

Lyst. Bd. 1 Akt. nr.  
Roskilde Herredsret.

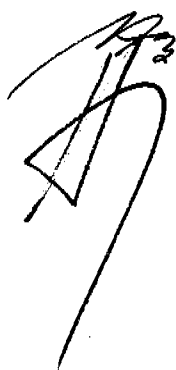
A-559

Genpartens rigtighed  
bekræftes.

1 APR 1965



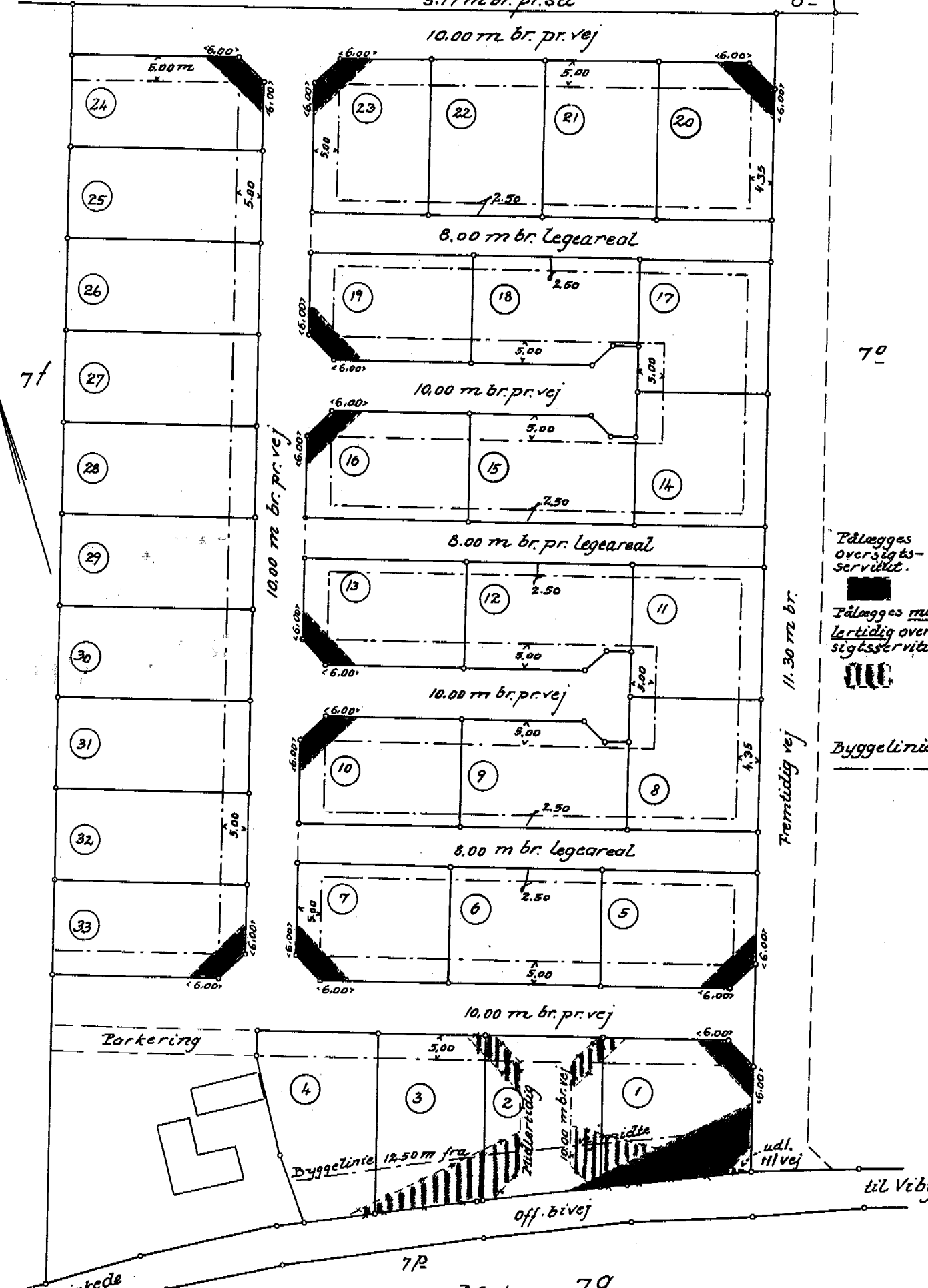
Dommeren i Roskilde  
Herredsret



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 79 Viby by, Syv sogn, Roskilde d. 10. febr. 1965. Navn: *Strøm*

Bestillingsformular Y-1 fløj



Pålægges oversigts-servillet.

Pålægges nu lertidig oversigts-servitu

Byggelinie

79  
Jensen & Kjeldskov A/S  
Målforshold 1:1000.

Matr. nr. 79  
Viby by, Syv sogn  
Udfærdiget til brug ved tingret af dekl.  
i januar 1965  
*Strøm*  
Landinspektør

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

Justitsministeriets genpartsfor. Til skøder  
skadesbreve, kvitteringer til udlættelse og andre  
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

(i København kvarter) Viby by  
eller (i de sønderjydske lands- Syv sogn  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

27. SEP 1966 \* 015932

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

ADVOKAT - LANDSRETSSAGFØRER  
BØRGE TOPSØE-JENSEN  
JERNBANEGADE 58 - ROSKILDE  
TELEFON 422 25 00 17

Påtegning

på deklARATION på 7 g Viby by, Syv sogn og omliggende parceller  
med påtaleret Ramsø sogneråd, udstedt den 18.2.1965 og tinglyst  
den 25. marts 1965.

Nærværende deklARATION kvitteres herved til aflysning  
for så vidt angår matr. nr. 7 g Viby by, Syv sogn, men ikke for  
så vidt angår parceller udstykket fra matr. nr. 7 g Viby by, Syv  
sogn.

Ramsø sogneråd den 16.9.1966.

P.S.V.

Erik Pedersen

sognerådsformand

Afd. B. Indført i dagbogen

den 27 SEP 1966

Lyst. Bd. I

Akt. nr. A-559

Roskilde Hærretsret.

Afgift

§ kr.

§ kr.

14<sup>1</sup> kr.

14<sup>2</sup> kr.

kr.

aflyst som beagert  
herefter lyst på matr. nr.  
7ca - 7df Viby by, Syv sogn.

dh

Genpartens retlighed  
begrætt.

16. OKT 1966

Dommeren i Roskilde  
Hærretsret

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

Bestillings-  
formular

D

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontyranter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom)

Matr. nr., ejerlav, sogn. Stempelnr. Nr.  
(i København kvarter) Viby by, Stempelfri  
eller (i de sønderjydske lands- Syv sogn  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

(udfyldes af dommerkontoret)

ek/av  
TK 100878

Anmelder:  
landinspektørerne  
Thorsen, Krarup, Klæsø  
og Skotner, Roskilde.

Gade og hus nr.:

-6.FEB.1978\*004745

P A T E G N I N G

på deklaration tinglyst 25/3 1965, nr. 5726  
på matr. nre. 7<sup>a</sup>-7<sup>bf</sup> incl. Viby by, Syv sogn.

Den i deklaration tinglyst 25/3 1965, nr. 5726 i pkt. C. Oversigts-  
arealer og byggelinier i sidste punktum indeholdte bestemmelse:

"Mod legearealer pålægges byggelinieafstand 2,5 m fra skel", ophæves  
ved nærværende påtegning.

Påtegningen begæres tinglyst på deklaration lyst 25/3 1965, nr. 5726  
på matr. nre. 7<sup>a</sup> - 7<sup>bf</sup> incl. Viby by, Syv sogn.

Ramsø kommune, den 1 FEB. 1978

Henry Berg Olsen  
borgmester

A. Thorborg Sørensen  
kommuneingeniør

1965/5726  
704 D. Indført i dagbogen  
CE  
- 6 FEB 1978  
704 D. I  
A-559  
CE Kommision i Roskilde  
Indført.

*W. Paulsen Jørgensen*

*de*

*[Signature]*

*[Signature]*